



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

**Урбанистички пројекат за партерно уређење и опремање
спортског терена са дечјим игралиштем МЗ Брђани на
к.п.бр.4027/3 КО Ваљево**



Нови Сад, март 2024 год.

ИНВЕСТИТОР:

Град Ваљево, ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

СЗР "Геометар", Ваљево

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о.
ул.Модене 5, Нови Сад

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о.
ул.Модене 5, Нови Сад

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

**" ИНИП ИНГ ":**

Директор:

Саша Јанковић



САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....
- 1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....
- 1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
 - 1.8.1. Приступ парцели и регулација и нивелација.....
 - 1.8.2. Начин решења паркирања.....
- 1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
 - 1.9.1. Површине.....
 - 1.9.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
 - 1.11.1. Саобраћајна инфраструктура.....
 - 1.11.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
 - 1.11.3. Електроенергетика.....
 - 1.11.4. Телекомуникације
- 1.12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из ПГР "Запад" Ваљево.....Р 1:2500
- 2.2 Катастарско-топографски план.....Р 1:250
- 2.3 План препарцелације.....Р 1:250
- 2.4 План намене површина.....Р 1:250
- 2.5 План нивелације и регулације.....Р 1:250
- 2.6 Синхрон план инсталација.....Р 1:250
- 2.7 Идејно решење

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Ваљево
- ЈКП "Видрак" Ваљево
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Ваљево
- ЈКП "Водовод", Ваљево
- Решење ГУ Ваљево да није потребна процена утицаја на животну средину
- Информација о локацији

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000159513043

Регистар привредних субјеката

БД 83982/2019

Датум, 02.09.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Јанковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

INIP ING doo centar za projektovanje Novi Sad

са следећим подацима:

Пословно име: INIP ING doo centar za projektovanje Novi Sad

Скраћено пословно име: INIP ING doo

Регистарски број/Матични број: 21512320

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111624183

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нови Сад, Модене 5, Нови Сад, Нови Сад - град, 21000 Нови Сад, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 50.000,00 RSD

Уплаћен: 50.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Саша Јанковић
ЈМБГ: 2510985772016
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50.000,00 RSD
Уплаћен: 50.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Саша Јанковић
ЈМБГ: 2510985772016
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 30.08.2019 године

Адреса за пријем електронске поште: officeiniping@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 30.08.2019 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 83982/2019, за регистрацију:

INIP ING doo centar za projektovanje Novi Sad

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Центра за пројектовање "ИНИП ИНГ", ул. Модене бр.5, Нови Сад, дана 19.02.2023. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за партерно уређење и опремање спортског терена са дечјум игралиштем МЗ Брђани на к.п.бр.4027/3 КО Ваљево у Ваљеву:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

"ИНИП ИНГ"
Директор:

Саша Јанковић

Саша Јанковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Запад“ Ваљево ("Сл.лист града Ваљева", бр.09/15).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18



Нови Сад, март 2024.године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор:** Градска управа града Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево
- **Датум подношења захтева:** децембар 2023.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Градске управе града Ваљево.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за партерно уређење и опремање спортског терена са дечјим игралиштем у МЗ Брђани у Ваљеву на к.п.бр.4027/3 КО Ваљево.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Центру за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о, ул.Модене 5, 21000 Нови Сад, а одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, ма.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18). Исти студио је израдио и идејни пројекат који је саставни део урбанистичког пројекта. Одговорни пројектант је Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 300 05 39 03).

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Ваљево
- **Катастарска општина:** Ваљево
- **Број парцеле :** 4027/3

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта, односно к.п.бр.4027/3 КО Ваљево, износи 612м² (0.06.12ha) а приступ парцели се остварује из улице Ђердапска, Ваљево.

На парцели која је у обухвату урбанистичког пројекта тренутно постоје два делимично изграђена објекта. Један објекат има изграђен конструктивни склоп и спољне зидове и спратности је П+1, док су на другом постављени само темељи. Према евиденцији из катастра непокретности, изграђени објекат има површину од 168 м² док је други, помоћни објекат, површине од 22 м². Оба објекта су изграђена без одобрења за градњу и планирано је њихово рушење и нивелисање терена пре изградње спортског терена и дечјег игралишта.

Специфичност локације је велика денивелација терена у задњем делу дворишта, као и санирано клизиште дијагонално од задње међе, у правцу северозапада. Велика висинка разлика је утицала на обликовање ове јавне површине, обзиром да потпорни зидови преузимају улогу и ограде спортског терена. Денивелација од приступа парцеле у улици Ђердапска до задње међе износи око 4.50 m.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцеле која је предмет израде урбанистичког пројекта.

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
4027/3	0.06.12	Јавна својина 1/1	Град Ваљево

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

Наведена парцела се налазе у грађевинском реону Ваљево.



1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Градска управа града Ваљево (бр. 501-209/23-07 од 13.11.2023.)
- Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за спортско-дечје игралиште на к.п.бр.4027/3 КО Ваљево, ЈКП "Водовод Ваљево", Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру (бр. 01-8397/2 од 13.11.2023.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за спортско-дечје игралиште и локацијских услова за наведени објекат, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Београд (бр. 509896/2-2023 од 01.12.2023.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, ЈКП "Видрак" Ваљево (бр.01-5640/1-23 од 10.11.2023.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта спортско-дечјег игралишта на к.п.бр.4027/3 КО Ваљево, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Ваљево (бр.2540400-D.09.04-500437-23/2 од 25.01.2024.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је израдила СЗР "Геометар" из Ваљева.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

- План генералне регулације "Запад" Ваљево ("Сл.лист града Ваљева", бр. 09/15)

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Запад" Ваљево** ("Сл.лист града Ваљева", бр. 09/15).

Зона у којој се налази предметна локација:

- **Стамбена намена мањих густина- условно, након санације терена**
- Градска саобраћајница 3.ранга- сабирна – јавна намена

Преко парцеле пролази постојећа примарна мрежа хидротехничке инфраструктуре као и планирани градски гасовод П=6(12) бар ПН 16.

Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, делимично уређено.

Регулациона линија је новопланирана. Грађевинска линија се налази на растојању од 5м у односу на регулациону.

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Подела на урбанистичке зоне и целине извршена је на основу положаја и врсте изградње. Обзиром да је претежна намена простора становање, са јако мало различитости по типовима и густини



становања, то и подела на зоне у постојећем стању подразумева диспозицију просторних целина са различитим наменама у оквиру целина.

Просторна целина 6: зона становања „север“

Просторно највећа целина, простира се од централног дела плана (централног дела Брђана – брдо на којем се налази нова школа) до северне границе плана.

Становање је претежна намена ове целине, са карактеристичним породичним кућама различитог габарита, спратности и архитектуре. Такође степен комуналне опремљености је различит. Густина изграђености је донекле мања него у целини 5 и већи степен уређености слободних површина, али и коришћење слободних површина у пољопривредне сврхе.

Велики број „слепих улица“ је одредница ове целине. Такође изграђени објекти на нестабилном и изразито нестабилном терену одликују овај простор.

Прописана је условност изградње у зависности од услова и стабилизације терена, као и забрана изградње на изразито нестабилним тереним. Планирана је саобраћајна инфраструктура која омогућава приступ јавној површини свих постојећих и планираних парцела за изградњу. Паралелно са саобраћајницама треба спровести и остала инфраструктурна опремања овог простора.

2.4. ЗОНИРАЊЕ ПРЕМА ПРИРОДНИМ УСЛОВИМА

СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На основу свеобухватне анализе геоморфолошких, геолошких, хидрогеолошких и инжењерско-геолошких природних својстава терена издвојене су четири категорија терена: стабилни делови терена, условно стабилни делови терени, нестабилни делови терени и изразито нестабилни делови терена.

- УСЛОВНО СТАБИЛНИ ДЕЛОВИ ТЕРЕНА (Ус)

Представљају падине благог до средњег нагиба, изграђеног најчешће од делувијалних глина. На овим падинама приликом картирања терена, као и морфолошким анализом топографске подлоге нису уочени никакви трагови колувијалног процеса (клизања или пузања тла). Изузетак је фосилно клизиште између улица Цара Лазара, Здравка Јовановића, и Лозничке. Ово клизиште је констатовано једино на основу морфолошке анализе топографске основе. Картирањем терена нису констатоване било какве појаве нестабилности на објектима па је због тога терен и издвојен као условно стабилан. Највећи део терена је у великој мери изграђен и нивелисан, па су при картирању праћене деформације на стамбеним објектима, коловозу, потпорним зидовима, као и други знаци који указују на појаву нестабилности.

Ове падине се налазе у стању природне равнотеже, али се људском активношћу могу изазвати појаве нестабилности, чак и већих размера. На оваквим теренима неопходно је спречити следеће појаве:

Нивелисање терена израдом засека и насипа без одговарајуће техничке документације и анализе утицаја на стабилност падине.

Израда неправилно димензионисаних потпорних зидова без одговарајуће техничке документације. Посебну опасност могу представљати зидови и друге водонепропусне бетонске конструкције, који спречавају нормално дренажање подземних вода. Наиме при изради потпорних зидова неопходна је израда адекватног дренажног система, како би се спречило задржавање воде у тлу.

Појава „мртвих дренажа“ настаје најчешће када се при изради различитих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, струја, кабловска телевизија, цистерне за гориво, нестручно изведене дренаже за подземне објекте ...) ровови затрпавају материјалом који има боља филтерска својства од околних глина (песак, шљунак, грађевински шут...). Пошто се у већини случајева не води рачуна о падовима и одводњи прикупљене подземне воде чест случај је да се вода концентрише у једну (најнижу) тачку и интензивно заводњава падински покривач, што може изазвати различите појаве нестабилности тла.

Спречавање отицања атмосферских вода израдом водонепропусних баријера (ограде, зидови...), као и концентрисање атмосферске воде са већег подручја у једну тачку приликом изградње саобраћајница без адекватне одводње атмосферских вода.

Заводњавање тла отпадним водама израдом водопропусних септичких јама у које власници понекад укључују и атмосферске воде.

Промена вегетационог покривача најчешће сечом шума и воћњака како би се пољопривредно земљиште претворило у грађевинско

Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се



дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објекта услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и сперечио негативан утицај на стабилност терена. С'обзиром на солидан степен истражености простора, овакав елаборат је могуће израдити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

3.1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Градске саобраћајнице 3. ранга-сабирне саобраћајнице

Ранг сабирних саобраћајница обухвата оне саобраћајнице које саобраћајне токове из стамбених зона и блокова усмеравају према саобраћајницама вишег ранга односно ка излазним правцима. То постижу генерисањем кретања из тих зона својим нивоом услуга. Њима се такође такође обезбеђује и снабдевање тих подручја.

Саобраћајнице које припадају овом рангу су следеће улице:

– Ђердапска која пролази делом насеља Рађево Село на деснообалној страни левог крака тока реке Љубостиње, паралелно с њим. Почиње одмах након састава два крака реке Љубостиње и раскрснице са улицом Димитрија Туцовића (градска улица 2. ранга). Улица се планира са коловозом ширине 6.0 m (2x3.0 m), обострано постављеним ивичњацима и тротоарима ширине 2.0 m (профил 7`);

Паркирање

Подручје плана углавном се планира за породично становање нижих и виших густина са нешто пословања (мања производња и услуге). За све ове намене обавеза је власника парцеле да на парцели обезбеди и одреди површину за довољан број паркинг места у складу са прописаним нормативима.

Табела бр 7: Нормативи за одређивање минималног броја паркинг места на парцели у зависности од намене објекта:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
спортски објекти и комплекси	1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале 1 ПМ на 50 m ² БРГП површине спортског центра
комплекси јавних зелених површина	посебна саобраћајна анализа

3.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Просторна целина 6: Становање „Север“

- Објекат мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину,
- објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону и атмосферску мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, сакупљање и одношење комуналног отпада и акустичне заштите.
- Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности. Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.
- Пожељно је да објекат има прикључак на гасоводну мрежу.

4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне уколико за појединачну намену није прописано другачије.

Правила за положај објекта

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- ☐ не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- ☐ не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- ☐ не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.



Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије, односно од крајње линије профила саобраћајнице.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу (ивична градња) када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, на потезима где је већ формирана таква градња.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним у правилима за интервенције на постојећим објектима.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- ☐ Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- ☐ Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.
- ☐ Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом у складу са правилима зоне.

Правила грађења за објекте

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију. Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, интервенције извршити у складу са правилима дефинисаним у делу који се односи на интервенције на постојећим објектима. Уколико се врши замена објекта, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. На регулационој линији може бити само уколико је то планирано и приказано на графичким прилозима 3. *Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом*. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте.



Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити приликом привођења парцеле намени.

Одређивање спратности и висине објекта

Правила о спратности и висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни основног фасадног платна на грађевинској линији (не еркера), од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

Изграђени објекти чија спратност превазилази максимално дозвољене вредности за планирану зону, задржавају се са постојећом спратношћу без могућности повећања спратности ради формирања новог корисног простора.

Одређивање коте приземља

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 1.2m виша од нулте коте.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за ограђивање парцела

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзиду у складу са тереном

- Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

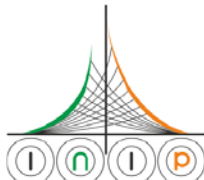
- Обавезно је ограђивање комплекса предшколских и школских комплекса.

Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је према потреби заштите сопствене и суседних парцела. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле

4.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока у којој је означена та намена.

– Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.



– На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења намене која се гради.**

– На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

– Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима осим у појединачним случајевима дефинисаних правилима овог плана.

– Постојећи објекти намене која није компатибилна претежној намени блока се не могу дограђивати са постојећом наменом. У случају промене намене у компатибилну намену важе правила за нову намену објекта.

Подручје плана подељено је на просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и подцелине као специфични делови просторних целина у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења (графички прилог бр.5. Подела на зоне и целине).

Компатибилне намене

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.9: Компатибилност намена

..... ОВА НАМЕНА													
	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	ОСНОВНА НАМЕНА											
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћај и инфраструктура	Становање	Верски објекти	Услуге и пословање	Производне делатности	Остале зелене површине	Водно земљиште	Шуме
СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ...	Јавне службе		X		X	X	X						
	Зеленило	X		X ²	X	X		X ¹	X ³				
	Спорт и рекреација		X			X			X				
	Комунални објекти	X	X			X		X ¹	X				
	Саобраћај и инфраструктура	X	X		X								
	Становање	X	X	X	X	X		X	X	X ⁷	X ⁴		
	Услуге и пословање		X	X	X	X	X	X		X ⁷			
	Остале зелене површине		X	X	X	X							
	Водно земљиште		X	X ⁵		X			X ⁵		X		X
	Шуме		X	X ⁶	X	X							

4.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВАК ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

– Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

– Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

– Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

– Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

а) подела се врши у оквиру граница парцеле



б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

– Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

– Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

– Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

– Уколико је парцела добијена након одвајања за јавну површину мања до 20% од минималне прописане за зону и намену у којој се налази сматра се грађевинском и на њој се може градити према прописаним урбанистичким параметрима

4.3 ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости парцеле, висина објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);
- градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела јавног пута као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).
- грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- У плану су грађевинске линије одређене као:
 - а. планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем;
 - б. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели и нумерички је одређена
 - с. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

4.5 ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

На подручју плана планиране су следеће намене:

- стамбена намена мањих густина
- стамбена намена мањих густина – у зонама забрањене градње око објекта посебне намене
- стамбена намена мањих густина – условно након санације терена
- стамбена намена мањих густина – условно у зонама забрањене градње око комплекса посебне намене
- пословање и услуге
- саобраћајне површине – приступни путеви
- спорт и рекреација
- остале зелене површине

4.5.1 СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА

Коришћење:

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се у функцији становања. То су дечије установе, школе, здравствене установе, продавнице, занатство и услуге, канцеларијско пословање, комерцијалне делатности и сл.

Становање, у складу са ГУП-ом Ваљева је дефинисано као **стамбена намена мањих густина** и као основна намена је дефинисана у четири категорије:

- стамбена намена мањих густина
- стамбена намена мањих густина – у зонама забрањене градње око комплекса посебне намене



- стамбена намена мањих густина – условно након санације терена
- стамбена намена мањих густина – условно у зонама забрањене градње око комплекса посебне намене

4.5.1.1. СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА- ОПШТА ПРАВИЛА

Општа правила су дата за све типове становања. Уколико је у правилима за одређену намену дато другачије, важи правило за појединачну намену, а не опште правило.

Као **породично становање** дефинише се становање на појединачним парцелама, са највише 3 стана у објекту.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини;
- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне површине 150 m²;
- нова грађевинска парцела, настала дељењем катастарских парцела мора имати минималну површину 300 m² за породично, односно 500 m² за вишепородично становање као компатибилне намене;
- нова грађевинска парцела, настала спајањем две или више катастарских парцела може бити мања од планом прописане у циљу укрупњавања парцела

Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Могућа је изградња других објеката на парцели у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. На грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара осим прописаних одстојања од међа.

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи, у низу, и прекинутом низу.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичким прилозима бр. 3. *Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.*
- За грађевинске парцеле, које се налазе у заштитној зони далековода, односно гасовода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем о зонама заштите.

Кота приземља:

- кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте.
- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од коте приступног тротоара.

Одстојање објекта од суседног објекта и од бочне границе парцеле:

Породично становање:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1,5 m северне оријентације и 2,5 m јужне оријентације.
- Исподи на објекту (еркери, докати и балкони) не могу прелазити грађевинску и линије зоне градње. Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.

Међусобно одстојање објеката на парцели:

Породично становање:

Други објекат на парцели се може поставити уз основни објекат или на прописаном растојању у наредном ставу.

Минимално међусобно растојање између два стамбена објекта, стамбених и пословних објеката је 4.0 m, а растојање од помоћних објеката је минимум 2.5 m.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 7
- Нормативи за паркирање.



– Уколико је на грађевинској парцели предвиђен стационарни саобраћај, у приземљу објекта у низу мора бити обезбеђен колски приступ, минималне ширине 3.0m' и према нормативима за противпожарну заштиту.

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m транспарентна и пуна.
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
- како је на великом делу подручја плана терен у нагибу могућа је изградња потпорних зидова према правилима одстојања од међа дата за изградњу објеката; изузетно на међи уз сагласност суседа

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат треба да има прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
- до изградње водоводне мреже дозвољава се водоснабдевање из бунара уз доказ о исправности воде.

Спровођење плана за намену становање:

- директно спровођење ПГР на појединачним парцелама уколико пацела није у оквиру подручја планираном за даљу планску разраду
- изразом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање

Објекат према положају на парцели је слободностојећи

Проценат заузетости	максимално	50%
Спратност објекта	максимално	П+2 (дозвољено је коришћење таванског простора у складу са наменом објекта)
Уређене зелене незастрте површине	на парцели	30%
Паркирање	на сопственој парцели	
број паркинг места	1 ПМ на 1 станбену јединицу; за пословање према табели 7	

Висина слемена не може бити већа од 5m изнад венца.

Изузетно у ул. Мајора Илића од Парка Пећина до ул. Радничка; ул. Радничка од Мајора Илића до Војводе Степе; ул. Војводе Степе од Радничке до Душанове; ул. Душанова од Војводе Степе до Филипа Вишњића дозвољена је изградња у прекинутом и непрекинутом низу.

4.6. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Како се подручје плана претежно налази на стрмом терену није дозвољена измена конфигурације терена. Архитектуру објекта прилагодити терену у паду и градском амбијенту.

4.7. ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

4.7.1. ОПШТА ПРАВИЛА (важе за све намене и врсте објеката)

Постојећим објектима се сматрају сви објекти који су у листу непокретности уписани као објекти који имају употребну дозволу, односно који су пренети из земљишне књиге или изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката.

Постојећи објекти који не припадају планираној (или компатибилној) претежној намени се задржавају до привођења земљишта намени, с тим што је забрањена њихова доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији. Реконструкција и адаптација су дозвољени само у функцији прилагођавања планираној намени.



Могу се вршити интервенције на свим постојећим објектима који припадају планираној (или њој компатибилној) претежној намени у зависности од постојеће спратности и положаја објекта на парцели, као и од постојећег процента заузетости парцеле.

На постојећем објекту који се својим делом налази на површини јавне намене, осим текућег одржавања нису дозвољене никакве друге интервенције. Такав објекат се мора уклонити (у целини или делом) и изградити у складу са правилима овог плана.

Постојећи објекат чија спратност или проценат заузетости премашује максималну дозвољену вредност која је прописана овим планом не може се дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену. Замена оваквог објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена. За нови објекат важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

4.7.2.1. Интервенције на постојећим објектима у зонама: СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА, СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА условно након санације терена и зони ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ

Постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се:

- а) доградити у хоризонталном и вертикалном габариту према условима прописаним овим планом
- б) ако је објекат приземни може се надградити према постојећем габариту само за поткровну етажу максималне висине назидка од 1m, максималне висине слемена 5m од коте пода плоче новоформиране поткровне етаже са максималним углом кровних равни од 40 степени. Прозори стамбених просторија поткровља се не могу отворати на растојању мањем од 2,5m од међе. На објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Надлежни орган за планирање простора а на основу препоруке овог плана, може да затражи израду урбанистичког пројекта за:

- новопланирана површина за спорт и рекреацију;
- комплекс "Кадињача";
- здравствена станица;
- верски објекти;
- зоне изградње у оквиру парк-шуме "Пећина";
- социјално становање;
- **спорт и рекреација као остало земљиште;**
- постојећи јавни објекти за надградњу и доградњу;
- производни комплекси већи од 1ха;
- станице за снабдевање горивом;
- изградњу инфраструктурних система који нису дефинисани планом а за чију изградњу нема разлога за експропријацију;
- за изградњу обновљивих извора енергије инсталисане снаге до 10MW;

1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату урбанистичког пројекта је катастарска парцела 4027/3 КО Ваљево, површине 612м2. ПГР "Запад" Ваљево је аналитички дефинисао део грађевинске парцеле за проширење јавне саобраћајнице, па је на графичком прилогу 3-Предлог препарцелације приказана новоформирана парцела П1= 00.05.71ha и остатак за проширење саобраћајнице П2= 00.00.41ha.

Тачке границе јавног и осталог земљишта су преузете из графичког дела ПГР "Запад" Ваљево. Ове тачке, као и предлог препарцелације са детаљним тачкама координатног система су приказане на графичком прилогу 3-Предлог препарцелације.

Парцела према датом графичком прилогу ће бити формирана пре подношења захтева за грађевинску дозволу, сходно Закону и правилнику.



1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ТЕРЕНА

Спортски терен са дечјим игралиштем на к.п.бр.4027/3 КО Ваљево треба да функционише као локално место окупљања мештана месне заједнице Брђани, првенствено деце и омладине.

На основу захтева Градске управа града Ваљева, а према условима уређења и грађења ПГР "Запад" Ваљево, предвиђено је уређење предметне локације као мултифункционалне јавне површине са следећим елементима:

- Спортски терен за баскет на ливеној гумираној подлози;
- Дечје игралиште са справама на гумираној подлози (4 справе);
- Потпорни зид према задњој и бочним међама;
- Ограда (грифована жица) око спортског терена;
- Ограда око дечјег терена са справама или оградавање целе парцеле;
- Приступне стазе и поплочне површине од бехатона
- Партерно уређење и озелењавање слободне површине;
- Урбани мобилијар и опрема;

Спортски терен за баскет је унутрашњих димензија 15 x 14m, са спољном стазом ширине 0,3-0,8m са једне бочне стране, 0,8 m са друге бочне стране и 1,5 m са стране ка дечјем терену. Терен и стазе су изађене од ливене гумиране подлоге (тартан). На изливену армирано-бетонску плочу се поставља ливени тартан у боји, укупне дебљине d=3cm. Подлога се изводи од ЕПДМ гранулата у бојама (плава и сива) према графичком приказу из пројекта. Подлога мора поседовати атест по стандарду ЕН 14877. Терен се опрема кошом који се монтира на припремљен бетонски темељ, а пре изливања тартана. Ограда око терена је од плетене жице, постављена на челичну конструкцију.

Дечје игралиште се израђује од ливеног тартана у 2 боје- зелена и жута и опрема справама за игру. Минимална дебљина слоја ловеног тартана износи d=4cm, а у зависности од врсте справе и техничких захтева произвођача, може бити d=6cm и више. Подлога мора поседовати атест по стандарду ЕН 14877. Укупна површина игралишта је 110,65m². Распоред жуте и зелене боје тартана као и позиција справа за заштитним зонама дата у графичкој документацији. Пројектована је површина за 4 справе: љихалица (1 ком.), клацкалица (1 ком.), љуљашка са мрежом (1 ком.) и велика пељалица (1 ком.)

Стаза која служи као приступ парцели и пешачка комуникација од тротоара до терена и дечјег игралишта се изводи од бехатон плоча светло-сиве боје. Бехатон плоче су дебљине d=6cm, пројектоване само за пешачко оптерећење. Распоред површина са типом бехатона дат у графичкој документацији.

Такође је предвиђено опремање локације **урбаним мобилијаром**: надстрешница типа смрчак пречника R=4m са клупама за седење (1 ком.), клупе са или без наслона (4 ком.), канте за отпатке (3 ком.)

Максимална грађевинска линија, према планском документу, је на 5,0m од нове регулационе линије парцеле, што је партерним уређењем испоштовано.

Тачна позиција терена за баскет, дечјег игралишта и других елемената уређења, се могу видети на графичком прилогу "План намене површина".

1.8.1. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене- саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Запад“ Ваљево ("Сл.лист града Ваљева, бр.09/15). Регулација је представљена на графичком прилогу 5- *План нивелације и регулације*. Регулација је новопланирана.

Парцела остварује приступ из Ђердапске улице.



Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење само за пешачки приступ, у складу са наменом пројектованог спортског и дејчег игралишта. Обзиром на јавни карактер простора и малу површину парцеле, као и ограничења у погледу урбанистичких параметара које простор мора испунити, донета је одлука да се не обезбеђује паркинг нити колски приступ. Све неопходне детаљне тачке и елементи регулације су дати на графичком прилогу.

Како је предметна парцела у значајној денивелацији терена а спортски терен и подлога за справе на дејчег игралишту захтевају веома заравњен терен, без денивелације, цео простор је урађен у 3 висинска платоа са подзидима који их раздвајају и обезбеђују стабилност, док је потпорни зид ка суседној, задњој, парцели искоришћен и као ограда за спортски терен. На тај начин, неопходна нивелација терена постаје и обликовни елемент овог простора.

1.8.2. ПАРКИРАЊЕ

ПГР "Запад" Ваљево наводи да је потребно обезбедити 1ПМ по стамбеној јединици за зону становања у којој се парцела налази, али је предметна парцела у компатибилној намени спорта и рекреације са тереном локалног карактера.

Предметна парцела је намењена спорту, рекреацији и игри деце са комплементарном зеленом површином, а обзиром на малу површину и наведени јавни карактер простора, одлучено је да парцела нема обезбеђен паркинг.

1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 2: Остварени урбанистички показатељи

Урбанистички параметар	остварено	Дозвољено/захтевано
Површина парцеле	0.05.71ha	0.05.00 ha нова 0.01.50 ha постојећа
Степен заузетости	37% (терен П=210 m ²)	Макс.50% (285.50 m ²)
Удео незастртих зелених површина	30,33% (173.53 m ²)	30% (171.30 m ²)
Спратност објекта	/ Нема објекта	П+2
Тип објекта	/ Нема објекта	слободностојећи
Паркирање	/ Нема објекта	1 пм за 1 стамбену јединицу

1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обезбеђено 30,33% незастртих зелених површина, односно површина од 173.53 m². Према условима ПГР "Запад" Ваљево, за ову зону, минимални удео зелених површина износи 30%, односно површина од 171.30 m².

Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу 4-План намене површина.

При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.



1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Приступ парцели и регулација и нивелација и 1.8.2. Паркирање.

1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев инвеститора, да се изгради спортско-рекреативни центар на локацији Месне заједнице Попаре.

Према условима ЈКП "Водовод" Ваљево, у улици Ђердапска је изграђена улична водоводна мрежа ПЕ 110mm са притиском у мрежи на месту прикључења око 2bara, као и улична канализациона мрежа за фекалну канализацију АСС 200mm (услови бр.01-8397/2 од 13.11.2023.год).

На парцели нису планирани објекти који захтевају прикључење на градски систем водовода и канализације, али уколико се накнадно укаже потреба за тим, могуће је оставрити прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу.

Градска примарна водоводна мрежа пролази кроз предметну парцелу, према подацима из ПГР "Запад" Ваљево.

Атмосферска вода са новопроектованих објеката се одводи у зелене површине, јер не постоји улична канализација за атмосферске воде, а у условима ЈКП. „Водовод“ Ваљево назначено је да се атмосферска вода са простора спортско рекреативног центра не може упуштати у јавну фекалну канализацију.

1.10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планира се уклањање свих ЕЕО који се налазе у власништву ЕД Ваљево, а у складу са условима и техничким захтевима издатим од стране Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Ваљево, бр.2540400-D.09.24-500437-23 од 25.01.2024.

На к.п.бр. 4027/3 КО Ваљево се налазе ЕЕО који су у власништву ЕД Ваљево:

- Постојећа кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV "Душанова 2"
- Постојећа кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV "Ђердапска"
- Постојећа кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV "Димитрија Туцовића 2"
- Постојећи кабловски средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4 Kv "Душанова 2" до ТС 10/0,4 kV "Ђердапска"

За све ЕЕО који се налазе у власништву ЕД Ваљево биће израђена посебна пројектно-техничка документација за уклањање ЕЕО и иста ће бити достављена на сагласност у ЕД Ваљево.

Предвиђена је расвета спортског и дечјег игралишта путем соларних ЛЕД светилки. Соларне лед светилке израђене од алуминијума ливеног под притиском снаге 40W, а соларни панел има следеће карактеристике: 18v/50W, литијумска батерија: 12v / 26AH, светлосна ефикасност: 130-150LM /W, а период пуњења 6-8 часова и период пражњења не мање од 12 часова.

Позиција соларних светилки се може видети на графичком прилогу 6-Синхрон план инсталација

1.10.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта су прибављени услови Телекома Србија, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр.509896/2-223 од 30.11.2023.године, где се наводи да на предметној парцели не постоје израђени телекомуникациони капацитети који би били угрожени будућим радовима.



1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у зони **Условно стабилног терена**.

Представљају падине благог до средњег нагиба, изграђеног најчешће од делувилалних глина. На овим падинама приликом картирања терена, као ни морфолошком анализом топографске подлоге нису уочени никакви трагови колувијалног процеса (клизања или пузања тла). Изузетак је фосилно клизиште између улица Цара Лазара, Здравка Јовановића, и Лозничке. Ово клизиште је констатовано једино на основу морфолошке анализе топографске основе. Картирањем терена нису констатоване било какве појаве нестабилности на објектима па је због тога терен и издвојен као условно стабилан.

Највећи део терена је у великој мери изграђен и нивелисан, па су при картирању праћене деформације на стамбеним објектима, коловозу, потпорним зидовима, као и други знаци који указују на појаву нестабилности.

Ове падине се налазе у стању природне равнотеже, али се људском активношћу могу изазвати појаве нестабилности, чак и већих размера. На оваквим теренима неопходно је спречити следеће појаве:

Нивелисање терена израдом засека и насипа без одговарајуће техничке документације и анализе утицаја на стабилност падине.

Израда неправилно димензионисаних потпорних зидова без одговарајуће техничке документације. Посебну опасност могу представљати зидови и друге водонепропусне бетонске конструкције, који спречавају нормално дренажање подземних вода. Наиме при изради потпорних зидова неопходна је израда адекватног дренажног система, како би се спречило задржавање воде у тлу.

Појава „мртвих дренажа“ настаје најчешће када се при изради различитих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, струја, кабловска телевизија, цистерне за гориво, нестручно изведене дренаже за подземне објекте ...) ровови затрпавају материјалом који има боља филтерска својства од околних глина (песак, шљунак, грађевински шут...). Пошто се у већини случајева не води рачуна о падовима и одводњи прикупљене подземне воде чест случај је да се вода концентрише у једну (најнижу) тачку и интензивно заводњава падински покривач, што може изазвати различите појаве нестабилности тла.

Спречавање отицања атмосферских вода израдом водонепропусних баријера (ограде, зидови...), као и концентрисање атмосферске воде са већег подручја у једну тачку приликом изградње саобраћајница без адекватне одводње атмосферских вода.

Заводњавање тла отпадним водама израдом водонепропусних септичких јама у које власници понекад укључују и атмосферске воде.

Промена вегетационог покривача најчешће сечом шума и воћњака како би се пољопривредно земљиште претворило у грађевинско

Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објеката услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и спречио негативан утицај на стабилност терена. С обзиром на солиданступен истражености простора, овакав елаборат је могуће израдити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

Пројектним решењем су испоштоване горе наведене опште мере заштите животне средине:



- Предвиђено је уређење терена и намена која је дозвољена планским документом као компатибилна основној намени;
- Предвиђено је упуштање атмосферских вода у зелену површину, у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- Предвиђено је одношење отпада у складу са захтевима надлежног комуналног предузећа које управља отпадом;

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара предметне локације спроводи се према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима, нормативима и правилницима и у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).

Обзиром да се ради о спортском терену отвореног типа и дечјем игралишту на отвореном, простор је лако доступан противпожарним јединицама у акцидентним случајевима. Основна мера заштите је несметан приступ и пролаз за ватрогасна возила што је у случају предметне парцеле могуће из улице Ђердапска.

У циљу поштовања општих мера заштите од пожара, пројектна документација се мора реализовати у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

Све неопходне услове у циљу заштите од пожара и експлозија ће надлежни орган издати у току обједињене процедуре, приликом даље разраде пројектно-техничке документације.

1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

На основу захтева Градске управа града Ваљева, а према условима уређења и грађења ПГР "Запад" Ваљево, предвиђено је уређење предметне локације као мултифункционалне јавне површине са следећим елементима:

- Спортски терен за баскет на ливеној гумираној подлози;
- Дечје игралиште са справама на гумираној подлози (4 справе);
- Потпорни зид према задњој и бочним међама;
- Ограда (грифована жица) око спортског терена;
- Ограда око дечјег терена са справама или оградавање целе парцеле;
- Приступне стазе и поплочне површине од бехатона



- Партерно уређење и озелењавање слободне површине;
- Урбани мобилијар и опрема;

Спортски терен за баскет је унутрашњих димензија 15 x 14m, са спољном стазом ширине 0,3-0,8m са једне бочне стране, 0,8 m са друге бочне стране и 1,5 m са стране ка дечјем терену. Терен и стазе су изађене од ливене гумиране подлоге (тартан). На изливену армирано-бетонску плочу се поставља ливени тартан у боји, укупне дебљине d=3cm. Подлога се изводи од ЕПДМ гранулата у бојама (плава и сива) према графичком приказу из пројекта. Подлога мора поседовати атест по стандарду ЕН 14877. Терен се опрема кошом који се монтира на припремљен бетонски темељ, а пре изливања тартана. Ограда око терена је од плетене жице, постављена на челичну конструкцију.

Дечје игралиште се израђује од ливеног тартана у 2 боје- зелена и жута и опрема справама за игру. Минимална дебљина слоја ловеног тартана износи d=4cm, а у зависности од врсте справе и техничких захтева произвођача, може бити d=6cm и више. Подлога мора поседовати атест по стандарду ЕН 14877. Укупна површина игралишта је 110,65m². Распоред жуте и зелене боје тартана као и позиција справа за заштитним зонама дата у графичкој документацији. Пројектована је површина за 4 справе: љихалица (1 ком.), клацкалица (1 ком.), љуљашка са мрежом (1 ком.) и велика пељалица (1 ком.)

Стаза која служи као приступ парцели и пешачка комуникација од тротоара до терена и дечјег игралишта се изводи од бехатон плоча светло-сиве боје. Бехатон плоче су дебљине d=6cm, пројектоване само за пешачко оптерећење. Распоред површина са типом бехатона дат у графичкој документацији.

Такође је предвиђено опремање локације **урбаним мобилијаром**: надстрешница типа смрчак пречника R=4m са клупама за седење (1 ком.), клупе са или без наслона (4 ком.), канте за отпатке (3 ком.)

Није предвиђено прикључење предметне парцеле на гардску инфраструктуру обзиром да се ради о партерном уређењу јавне површине и да комунална инфраструктура није неопходна за њено функционисање. Осветљење се предвиђа путем 3 ЛЕД соларне светилке.

1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Ваљево, Градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18



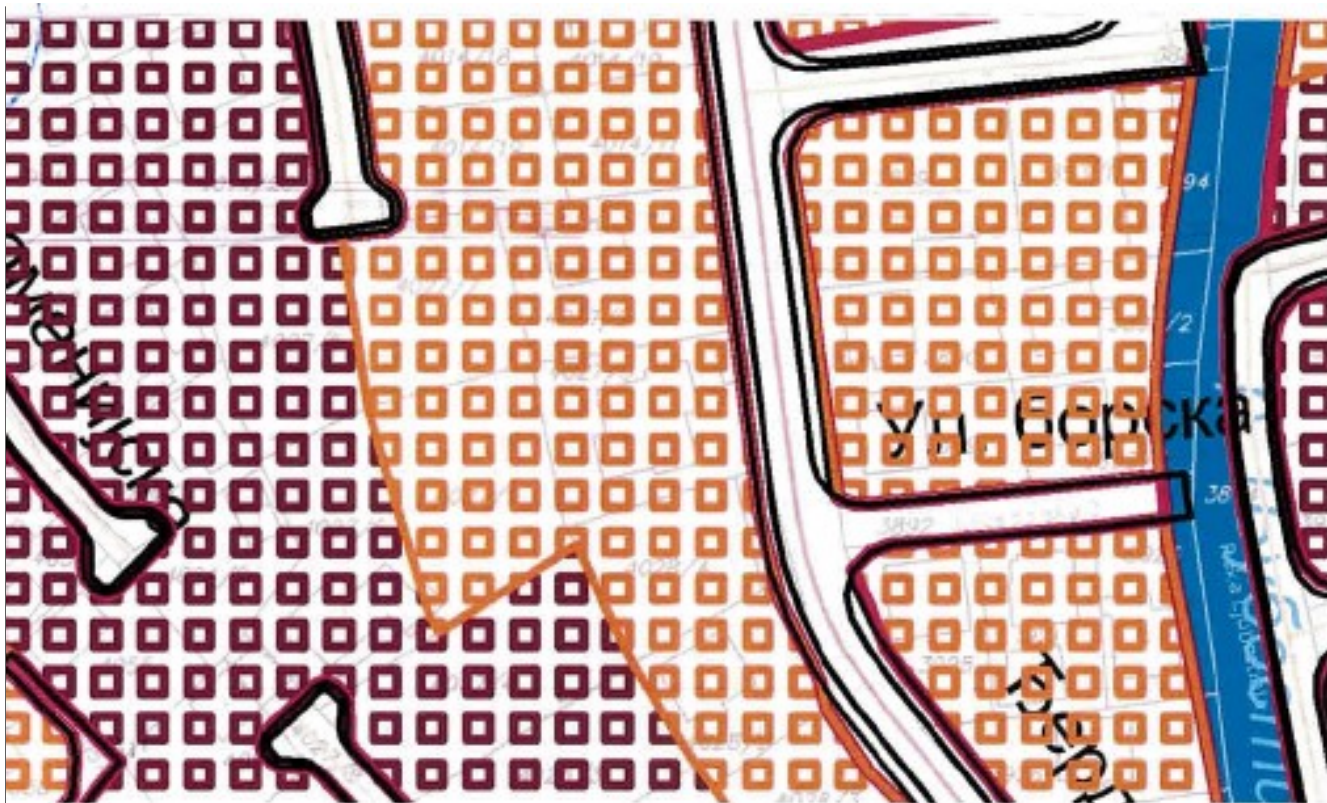
"ИНИП ИНГ" д.о.о
Директор:

Саша Јанковић



II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

2.1	Извод из ПГР "Југ" Ваљево.....	P 1:2500
2.2	Катастарско-топографски план.....	P 1:250
2.3	Предлог препарцелације.....	P 1:250
2.4	План намене површина.....	P 1:250
2.5	План нивелације и регулације.....	P 1:250
2.6	Синхрон план инсталација.....	P 1:250
2.7	Идејно решење	



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	Становање
	Стамбена намена мањих густина
	Стамбена намена мањих густина - у зони забрањене градње
	Стамбена намена мањих густина - условно, након санације терена
	Стамбена намена мањих густина - условно у зони забрањене градње

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

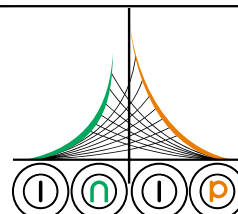
	Саобраћајнице (путно земљиште)
	Градска саобраћајница 1. ранга:
	- на постојећој траси државног пута
	- на планираној траси државног пута (кроз тунел)
	Градска саобраћајница 2. ранга
	Градска саобраћајница 3. ранга - сабирна
	Градска саобраћајница 4. ранга - остале
	Пешачка улица



ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

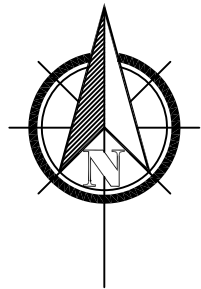
Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор: Град Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ПГР "ЗАПАД" ВАЉЕВО
Локација: ул. Ђердапска, Ваљево	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ДЕЧЈИМ ИГРАЛИШТЕМ У МЗ БРЂАНИ НА 4027/3 КО ВАЉЕВО
Одг. урбаниста: Ксенија Лукић, ма. инж. арх. Лиценца: 200 16 11 18 	Размера: 1:2500 Бр. листа: 2 Датум: март 2024
Сарадник: 	

$$\begin{array}{r} 4 \\ 904 \\ \hline 785 \end{array}$$

4
904
850



4
904
850

ЛЕГЕНДА:

- постојеће катастарско стање
- новоформирана парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија
- новоформирана парцела
- део који се изузима за јавну саобраћајницу
- 2545 тачке које формирају јавне површине (преузето из ПГР "Запад" Ваљево)
- A1 тачке које су елементи препарцелације
- 4027/3 број катастарске парцеле
- обухват Урбанистичког пројекта

Списак координата детаљних тачака препарцелације:

A1	7 410 862.95	4 904 827.94
A2	7 410 860.83	4 904 827.59
A3	7 410 833.61	4 904 823.13
A4	7 410 838.06	4 904 800.66
A5	7 410 863.65	4 904 808.47
A6	7 410 865.88	4 904 809.15
A7	7 410 864.21	4 904 818.45

Списак координата детаљних тачака регулације и површина јавне намене (из ПГР "Запад" Ваљево):

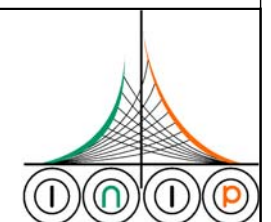
4747	7 410 860.18	4 904 837.28
2530	7 410 864.50	4 904 802.66
2545	7 410 868.67	4 904 851.56
2595	7 410 875.28	4 904 804.73



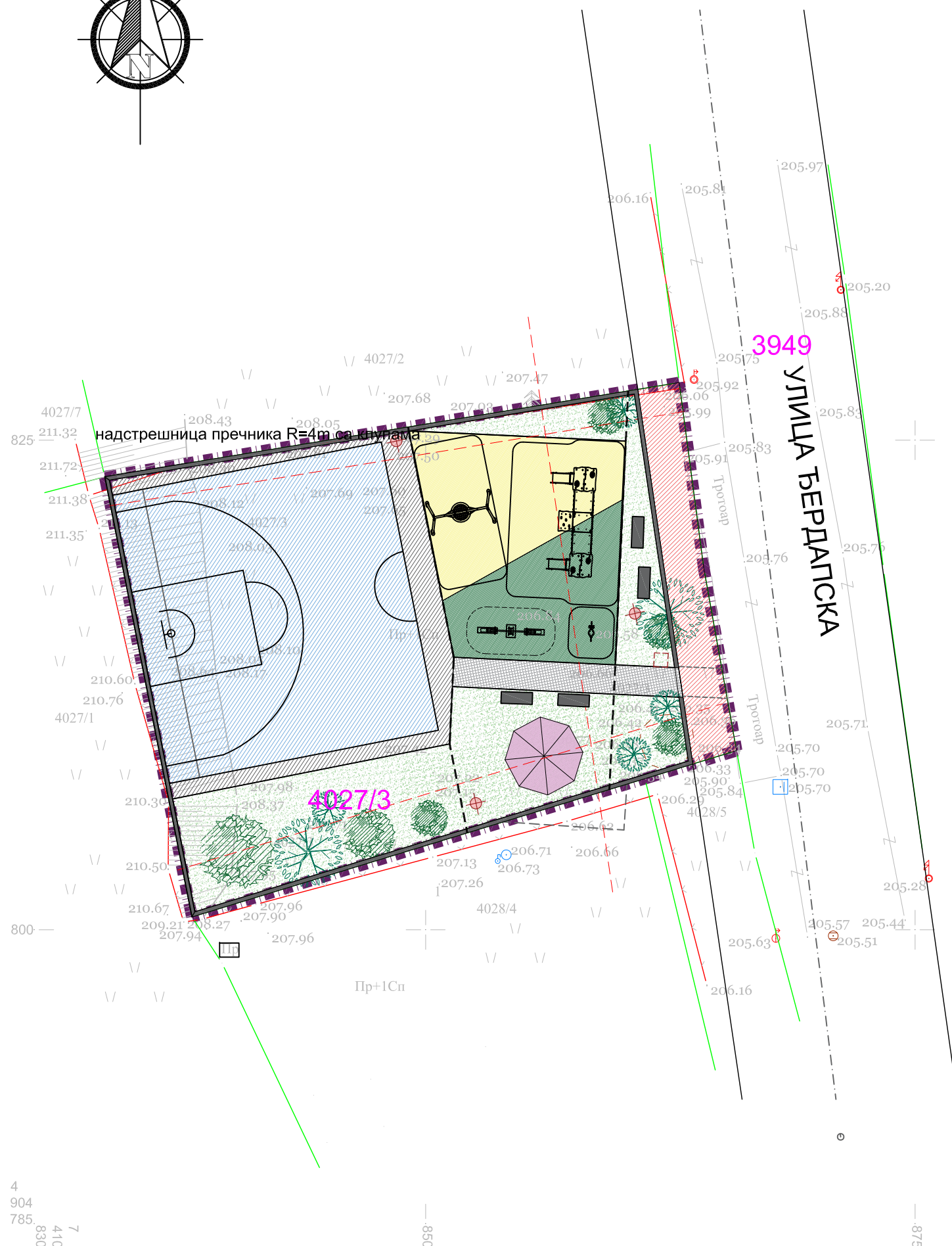
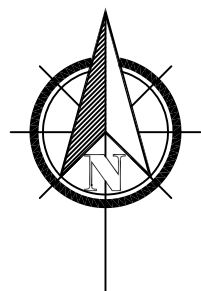
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор: Град Ваљево, Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Назив цртежа: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Локација: ул. Ђердапска, Ваљево	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ДЕЧЈИМ ИГРАЛИШТЕМ У МЗ БРЂАНИ НА 4027/3 КО ВАЉЕВО
Одг. урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж. арх. Лиценца: 200 16 11-18  	Размера: 1:250 Бр. листа: 3 Датум: март 2024



ЛЕГЕНДА:

- дечје игралиште- ливени тартан жута боја
- дечје игралиште- ливени тартан зелена боја
- пешачка стаза бехатон
- спортски терен за баскет- ливени тартан плава боја
- стаза око спортског терена - ливени тартан сива боја
- травната површина
- површина која се изузима за јавну саобраћајницу
- надстрешница пречника R=4m са клупама
- дрво
- клупа 160/60cm
- соларна светиљка
- позиција канте за отпад
- потпорни зид платоа
- постојеће ограде
- постојеће катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- број катастарске парцеле
- обухват Урбанистичког пројекта

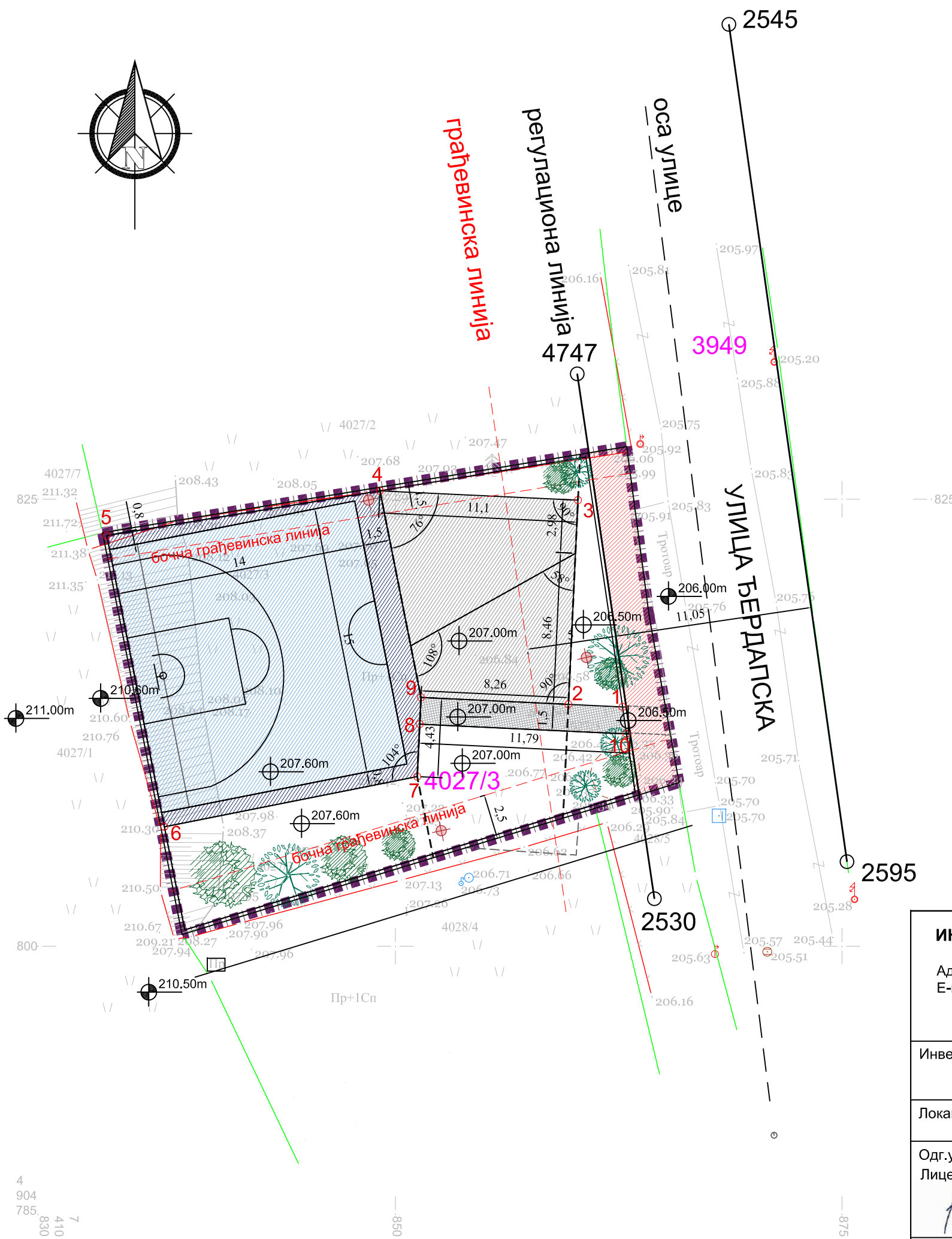
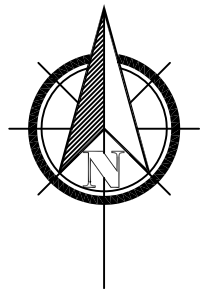


ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com

Инвеститор:	Градска управа града Ваљево ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Назив цртежа:	НАМЕНА ПОВРШИНА
Локација:	ул.Ђердапска 33, Ваљево	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ДЕЧЈИМ ИГРАЛИШТЕМ У МЗ БРЂАНИ НА 4027/3 КО ВАЉЕВО
Одг.урбаниста:	Ксенија Лукић, магистар арх.	Размера:	1:250
Лиценца:	200 16 11 18	Бр.листа:	4
Сарадник:		Датум:	март 2024















ЛЕГЕНДА:

Списак координата детаљних тачака регулације и површина јавне намене (из ПГР "Запад" Ваљево):

4747	7 410 860.18	4 904 837.28
2530	7 410 864.50	4 904 802.66
2545	7 410 868.67	4 904 851.56
2595	7 410 875.28	4 904 804.73

Списак координата детаљних тачака терена, стазе и дечјег игралишта:

1	7 410 862.72	4 904 813.39
2	7 410 859.69	4 904 813.53
3	7 410 860.22	4 904 824.95
4	7 410 849.14	4 904 825.47
5	7 410 833.85	4 904 822.97
6	7 410 837.07	4 904 806.68
7	7 410 851.22	4 904 809.49
8	7 410 851.44	4 904 812.43
9	7 410 851.44	4 904 813.92
10	7 410 862.94	4 904 811.88

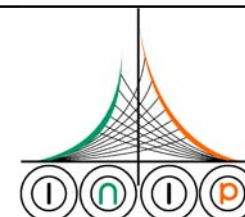
-  спортски терен за баскет
-  стаза око спортског терена
-  дечје игралиште
-  површина која се изузима за јавну саобраћајницу
-  детаљне тачке за спортски терен и поплочање
-  потпорни зид платоа
-  постојеће оградe
-  постојеће катастарско стање
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  број катастарске парцеле
-  обухват Урбанистичког пројекта



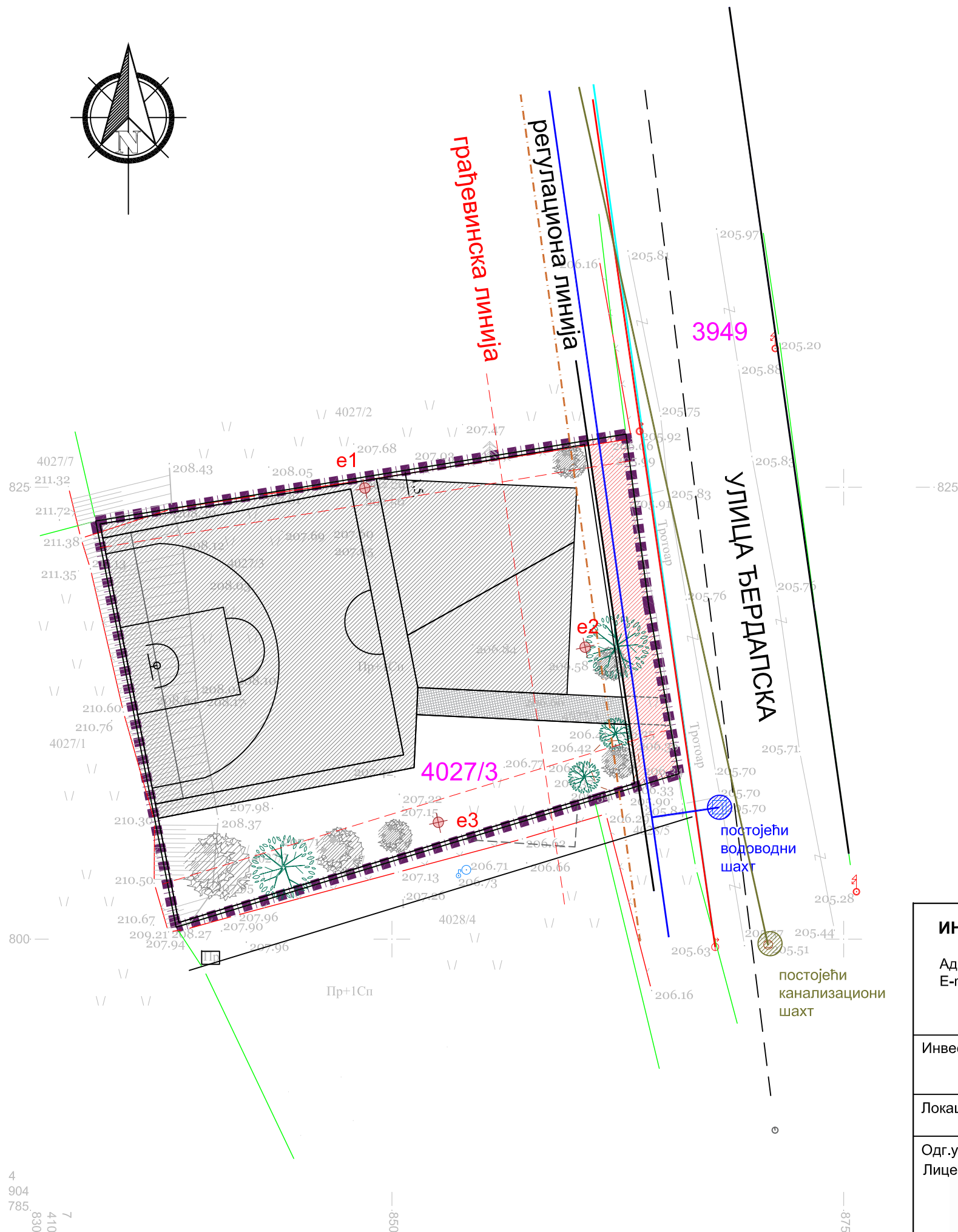
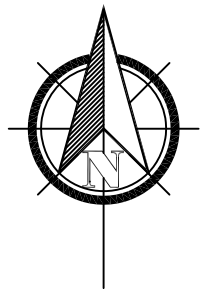
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор: Градска управа града Ваљево ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Назив цртежа: НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
Локација: ул.Бердапска 33, Ваљево	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ДЕЧЈИМ ИГРАЛИШТЕМ У МЗ БРЂАНИ НА 4027/3 КО ВАЉЕВО
Одг.урбаниста: Лиценца: Ксенија Лукић, магистар арх. 200 16 11 18	Размера: 1:250
Сарадник:	Бр.листа: 5
	Датум: март 2024



ЛЕГЕНДА:

- поплочане површине
- гумиране површине
- површина која се изузима за јавну саобраћајницу

- постојеће ограде
- постојеће катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 4027/3 број катастарске парцеле
- обухват Урбанистичког пројекта

Списак координата детаљних тачака ЛЕД светиљки за расвету на предметној парцели:

e1	7 410 848.50	4 904 824.96
e2	7 410 860.69	4 904 816.15
e3	7 410 852.57	4 904 806.46

- оријентациона траса постојећег градског водовода ПЕ Ø110mm
- оријентациона траса постојеће градске канализације ACC Ø200mm
- оријентациона траса планираног градског гасовода П=6(12)bar ПН 16

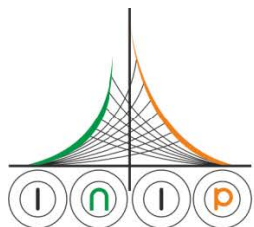


ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com

Инвеститор: Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Назив цртежа: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Локација: ул.Ђердапска 33, Ваљево	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА СА ДЕЧЈИМ ИГРАЛИШТЕМ У МЗ БРЂАНИ НА 4027/3 КО ВАЉЕВО
Одг.урбаниста: Лиценца: Ксенија Лукић, маг.инж.арх. 200 16 11 18	Размера: Бр.листа: Датум:
Сарадник:	1:250 6 март 2024





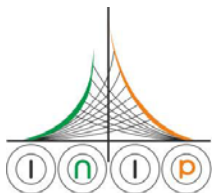
INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

0.GLAVNA SVESKA

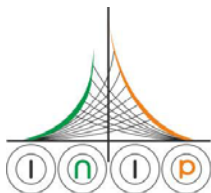
0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	Gradska uprava grada Valjeva Ul. Karađorđeva 64, 14000 Valjevo
Objekat:	PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA SA DEČJIM IGRALIŠTEM MESNE ZAJEDNICE BRĐANI Ulica Đerdapska 33, Valjevo br. k.p. 4027/3 , K.O. Valjevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	"INIP ING" d.o.o. Centar za projektovanje Novi Sad Ulica Modene br.5, Novi Sad
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Saša Janković 
Glavni projektant: Broj licence: Potpis:	Mišo Simonovski, dipl.inž.arh. 300 05 39 03 
Broj dela projekta: Mesto i datum:	02-03/2024- IDR Novi Sad, mart 2024.godine



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi



0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA-IDR za **PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA SA DEČJIM IGRALIŠTEM MZ BRĐANI NA K.P.BR.4027/3 KO VALJEVO** u Ulici Đerdapska 33, k.p.br. 4027/3, K.O. Valjevo, određuje se:

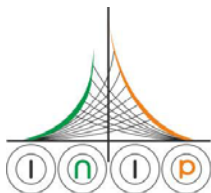
Mišo Simonovskibroj licence **300 05 39 03 IKS**

Investitor: Gradska uprava grada Valjeva, Karađorđeva 64,
14000 Valjevo

Odgovorno lice/zastupnik: Nebojša Petronić, načelnik gradske uprave

Potpis:

Mesto i datum: Valjevo, mart 2024. godine



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA-IDR za **PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA SA DEČJIM IGRALIŠTEM MZ BRĐANI** u Ulici Đerdapska 33, k.p.br. 4027/3, K.O. Valjevo

MIŠO SIMONOVSKI, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Projekta za građevinsku dozvolu objekta međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
9	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA	Br.2

Glavni projektant:

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.

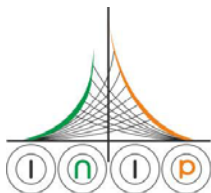
Broj licence:

300 05 39 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

02-03/2024- IDR
Novi Sad, mart 2024. godine

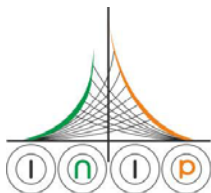


INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbije

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	Br. 02-03/2024- IDR
9.	Projekat spoljnog uređenja	Br. 02-03/2024- IDR



0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.GLAVNA SVESKA

Projektant: "INIP ING" d.o.o. Centar za projektovanje Novi Sad
Ulica Modene br.5, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: Saša Janković
Potpis:

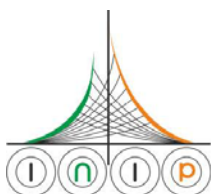
Glavni projektant: Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 05 39 03
Potpis i pečat:

9.PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA

Projektant: "INIP ING" d.o.o. Centar za projektovanje Novi Sad
Ulica Modene br.5, Novi Sad

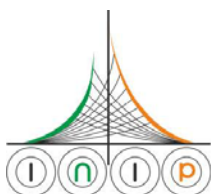
Odgovorno lice projektanta: Saša Janković
Potpis:

Glavni projektant: Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 05 39 03
Potpis i pečat:



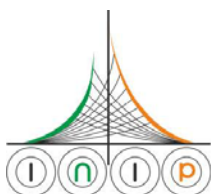
0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	/	
Kategorija objekta:	G Građevine za sport i rekreaciju- sporski teren	
Vrsta radova:	Nova gradnja sportskog terena sa dečjim igralištem	
Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:	Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	241100– Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR "Zapad" Valjevo (Sl.list grada Valjeva br.09/15)	
Grad/opština:	Valjevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	Katastarska parcela br.4027/3, KO Valjevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva	Katastarska parcela br.3949 KO Valjevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Katastarska parcela br.4027/3 KO Valjevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Katastarska parcela br.3949 KO Valjevo	



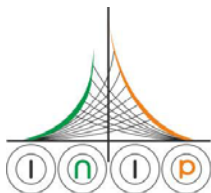
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU	Parcela se ne priključuje na elektromrežu već se javna rasveta ostvaruje putem solarnih svetiljki;
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA	Parcela se ne priključuje na gradsku vodovodnu mrežu jer za tim nema potrebe;
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE	Parcela se ne priključuje na gradsku kanalizacionu mrežu jer za tim nema potrebe;
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT	Na k.p.br.3949 KO Valjevo (Đerdapska ulica)



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina kat.parcele:	612,00 m²
	Površina k.p. nakon parcelacije:	571,00 m²
	BRGP:	210,00 m²
	Ukupna BRGP (podzemno i nadzemno):	210,00 m²
	Ukupna NETO (podzemno i nadzemno) površina:	/
	BRUTO površina prizemlja	210,00 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	210,00 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	Parterno uređenje
	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	/
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	
	Spratna visina	/
	Broj funkcionalnih jedinica (stanova, poslovnih prostora i sl.):	1
Posebni delovi objekta:	Broj parking mesta (ukupno)	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade	/
	Orijentacija slemena	/
	Nagib krova	/
	Materijalizacija krova	/
Procenat zelenih površina:		30,33 % (173,53m²)
Indeks zauzetosti:		37% (210,00 m²)
Indeks izgrađenosti:		0.37
Način grejanja		/
Druge karakteristike objekta:		/
Predračunska vrednost objekta:		/



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS	PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA koji je deo IDEJNOG REŠENJA-IDR za PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA SA DEČJIM IGRALIŠTEM - MZ BRĐANI
INVESTITOR:	Gradska uprava grada Valjeva, Karađorđeva 64, Valjevo
OBJEKAT:	PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA - izgradnja
LOKACIJA:	ulica Đerdapska 33, Valjevo, k.p.br.4027/3 KO Valjevo

OPŠTI PODACI I LOKACIJA

Na osnovu projektnog zadatka datog od strane Investitora: Gradska uprava grada Valjeva, Informacije o lokaciji i geodetske podloge urađene od strane SZR "Geometar" Valjevo, urađen je **IDR- Idejno rešenje za parterno uređenje i opremanje sportskog terena sa dečjim igralištem na k.p.br.4027/3 KO Valjevo, ulica Đerdapska 33, Valjevo.**

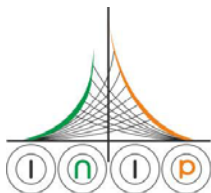
Katastarska parcela 4027/3 KO Valjevo se nalazi u naselju Brđani u Valjevu. Parcela je pravilnog geometrijskog oblika, ukupne površine $P=6127m^2$, od čega se jedan deo izuzima za proširenje javne saobraćajnice, dok je preostali deo građevinske parcele površine $P=517m^2$. Parcela ima direktan pristup na javnu površinu, na Đerdapsku ulicu. Na parceli su zabeležena 2 postojeća objekta. Jedan objekat je spratnosti P+1 i prema evidenciji iz katastra nepokretnosti, površina je $P=168m^2$. Ovaj objekat ima izgrađen konstruktivni sklop i spoljne zidove. Drugi objekat je površine $P=22m^2$ i ima podignute smao temelje. Oba postojeća obejka će biti uklonjena pre početka radova i biće izvršeno nivelisanje terena u skladu sa novim projektnim rešenjem.

Specifičnost lokacije je velika denivelacija terena na samoj predmetnoj parceli i na okolnom terenu. Najveća visinska razlika od pristupa parceli u Đerdapskoj ulici do zadnje međe iznosi oko 4,5m.

Na osnovu zahteva Gradske uprave grada Valjeva, idejnim rešenjem je projektovano uređenje predmetne lokacije kao multifunkcionalne javne površine a sa sledećim elementima:

- Sportski teren za basket na livenoj gumiranoj podlozi;
- Dečje igralište sa spravama na gumiranoj podlozi (4 sprave);
- Potporni zid prema bočnim međama;
- Ograda (grifovana žica) oko sportskog terena;
- Ograda oko sportskog terena ili ograđivanje cele parcele;
- Pristupne staze i poplačne površine od behatona;
- Parterno uređenje i ozelenjavanje slobodne površine;
- Urbani mobilijar i oprema;

Sportski teren za basket je unutrašnjih dimenzija 15 x 14m, sa spoljnom stazom širine 0,3-0,8m sa jedne bočne starne, 0,8m sa druge bočne strane i 1,5m sa starne prema dečjem igralištu. Teren i staze su izađene od livene gumirane podloge (tartan). Na izlivenu armirano-betonsku ploču se postavlja liveni tartan u boji, ukupne debljine $d=3cm$. Podloga se izvodi od EPDM granulata u bojama (plava i siva) prema grafičkom prikazu iz projekta. Podloga mora posedovati atest po standardu EN 14877. Teren se oprema košem koji se montira na



pripremljen betonski temelj, a pre izlivanja tartana. Ograda oko terena je od pletene žice, postavljena na čeličnu konstrukciju.

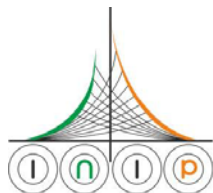
Dečje igralište se izrađuje od livenog tartana u 2 boje- zelena i žuta i oprema spravama za igru. Minimalna debljina sloja livenog tartana iznosi $d=4\text{cm}$ a u zavisnosti od sprave i tehničkih zahteva proizvođača, može biti $d=6\text{cm}$ i više. Podloga mora posedovati atest po standardu EN14877. Ukupna površina igrališta je $110,65\text{m}^2$. Raspored žute i zelene boje tartana kao i pozicija sprava sa zaštitnim zonama data u grafičkoj dokumentaciji. Projektovana je površina za 4 sprave: njihalica (1 kom.), klackalica (1 kom.), ljuljaška sa mrežom (1 kom.) i velika penjalica (1 kom.)

Staza koja služi kao pristup parceli i pešačka komunikacija od trotoara do terena i dečjeg igrališta se izvodi od behaton ploča svetlo sive boje. Behaton ploče su debljine $d=6\text{cm}$, projektovane samo za pešačko opterećenje. Raspored površina sa tipom behatona dat u grafičkoj dokumentaciji.

Obzirom na veliku denivelaciju terena, sa zadnje međe i duž bočnih međa je potrebno uraditi potporne zidove od armiranog betona debljine $d=20\text{cm}$. Ukoliko se kroz statički proračun u daljoj razradi tehničke dokumentacije pokaže da je potrebno povećati debljinu zidova, to će biti izmenjeno. Zadnja međa celom dužinom ima potporni zid visine 4.2m koji istovremeno služi i kao ograda sportskog terena. Bočne starne imaju varijabilnu visinu betonskog dela na koji se stavlja grifovana žica sa čeličnom potkonstrukcijom. Visine su prikazane u podužnom preseku gde se vidi i nagib terena u odnosu na projektovano rešenje.

Takođe je predviđeno opremanje lokacije **urbanim mobilijarom**: nadstrešnica tipa smrčak prečnika $R=4\text{m}$ sa klupama za sedenje (1 kom.), klupe sa ili bez naslona (4 kom.), kante za otpatke (3 kom.).

Nije predviđeno priključenje parcele na gradsku infrastrukturu, s obzirom da za funkcionisanje ove javne površine to nije potrebno. Javna rasveta je predviđena putem solarnih LED svetiljki, 3 komada.

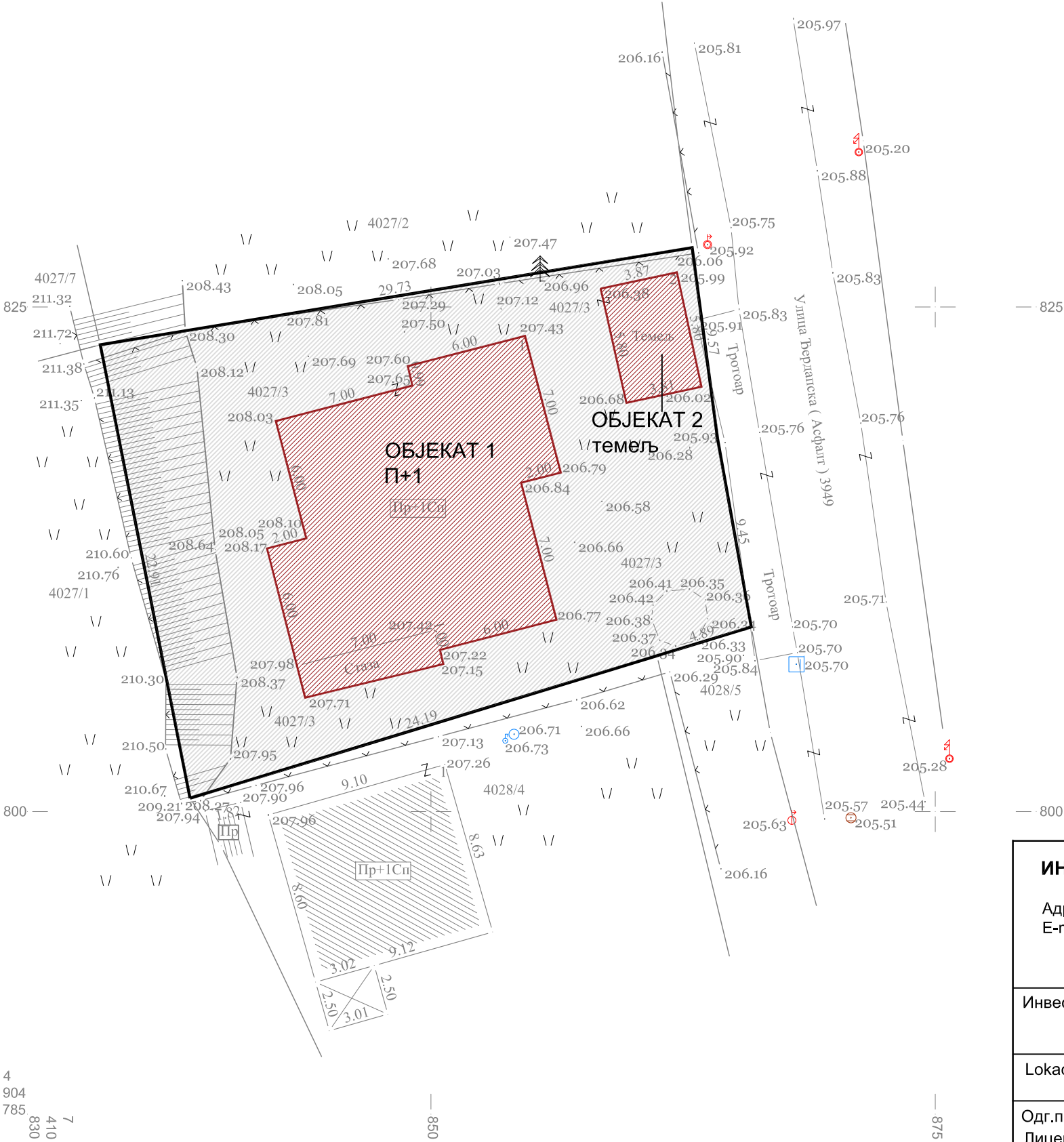


INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbije

0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

$$\begin{array}{r} 4 \\ 904 \\ 785 \end{array}$$



ЛЕГЕНДА:

- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
- граница предметне парцеле
- граница катастарских парцела

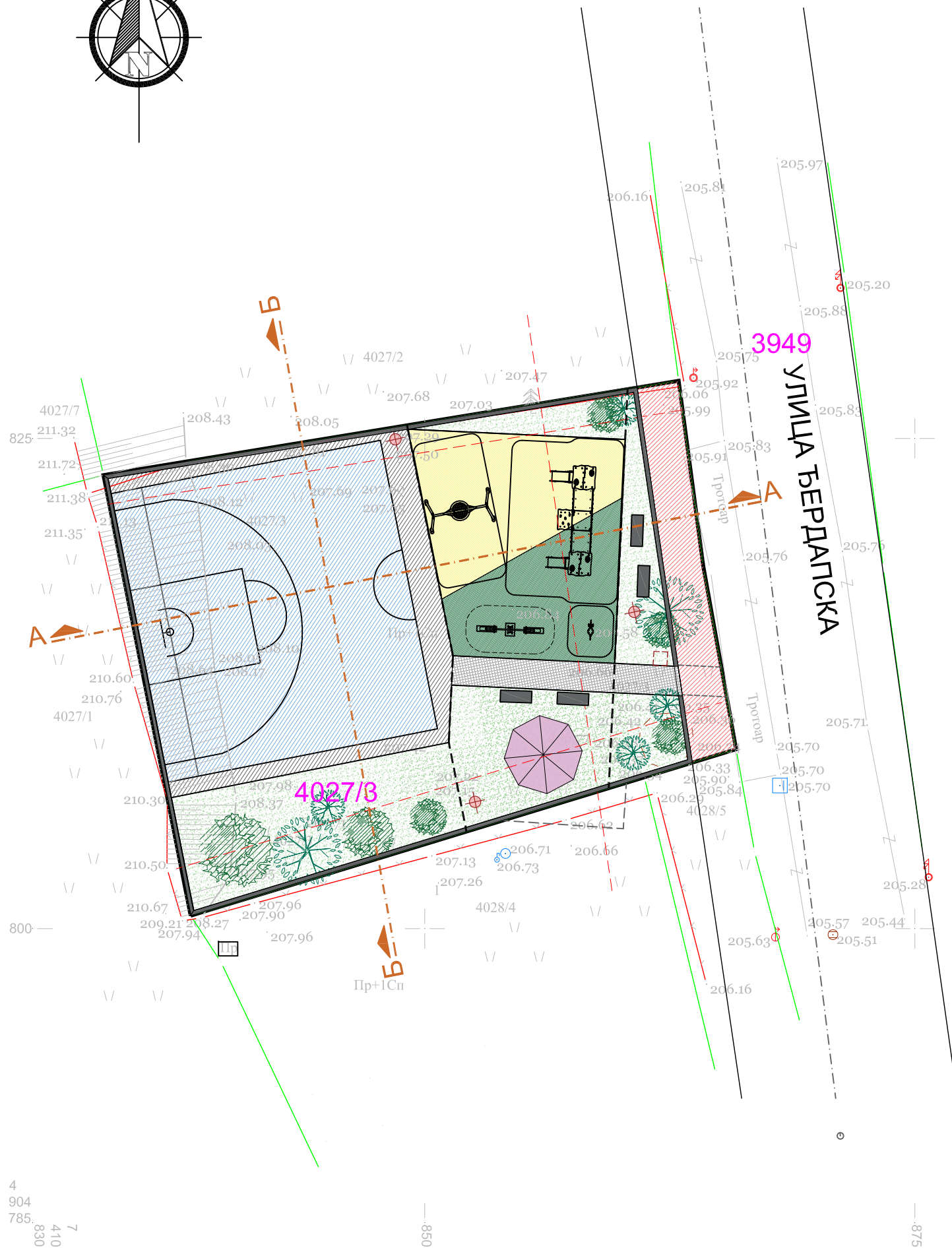
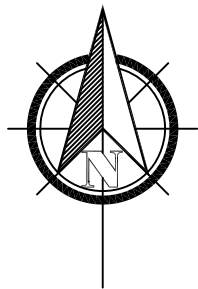
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
Е-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор: Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево		Врста пројекта: ИДР- Идејно решење		
Локација: ул.Ђердапска 33, Ваљево		Назив цртежа: Ситуациони план са означеним објектима за рушење		
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0539 03				
Сарадник: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.		Размера: 1:250	Бр.листа: 2	Датум: март 2024



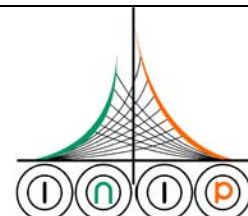
ЛЕГЕНДА:

- дечје игралиште- ливени тартан жута боја
- дечје игралиште- ливени тартан зелена боја
- пешачка стаза бехатон
- спортски терен за баскет- ливени тартан плава боја
- стаза око спортског терена - ливени тартан сива боја
- травната површина
- површина која се изузима за јавну саобраћајницу
- надстрешница пречника R=4m са клупама
- дрво
- клуба 160/60cm
- соларна светиљка
- позиција канте за отпад
- потпорни зид платоа
- постојеће ограде
- постојеће катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- број катастарске парцеле
- граница предметне парцеле

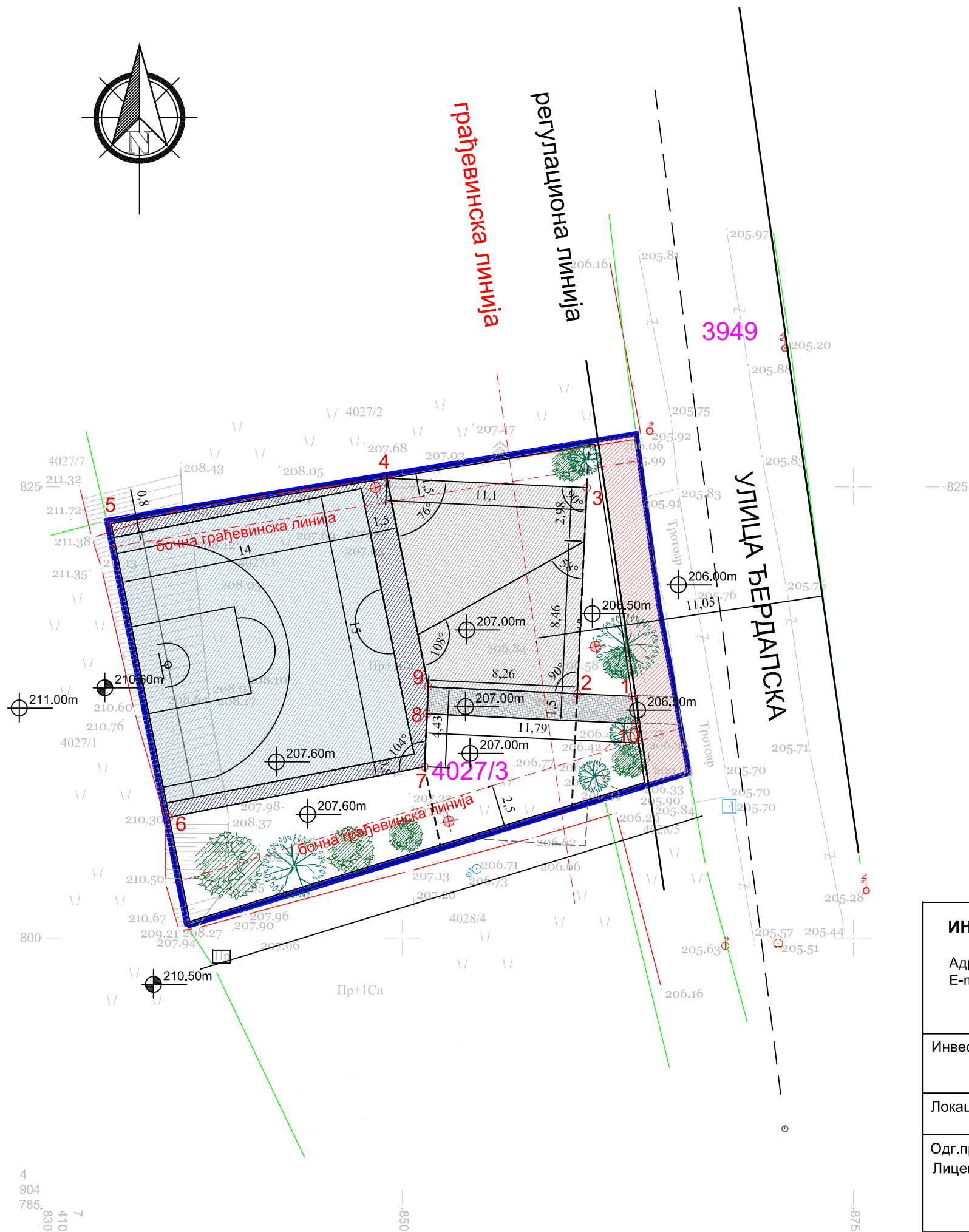
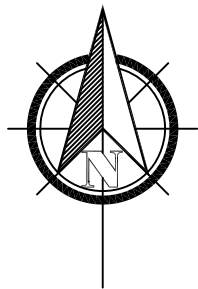
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор:	Градска управа града Ваљево ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Врста пројекта:	ИДР- Идејно решење
Локација:	ул. Ђердапска 33, Ваљево	Назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ
Одг.пројектант:	Мишо Симоновски, дипл.инж.арх.		
Лиценца:	300 05 39 03		
Сарадник:		Размера:	1:250
		Бр.листа:	3
		Датум:	март 2024



ЛЕГЕНДА:

Списак координата детаљних тачака терена, стазе и дечјег игралишта:

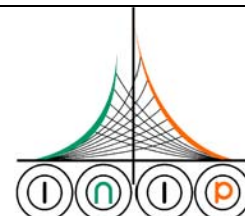
1	7 410 862.72	4 904 813.39
2	7 410 859.69	4 904 813.53
3	7 410 860.22	4 904 824.95
4	7 410 849.14	4 904 825.47
5	7 410 833.85	4 904 822.97
6	7 410 837.07	4 904 806.68
7	7 410 851.22	4 904 809.49
8	7 410 851.44	4 904 812.43
9	7 410 851.44	4 904 813.92
10	7 410 862.94	4 904 811.88

- спортски терен за баскет
- стаза око спортског терена
- дечје игралиште
- површина која се изузима за јавну саобраћајницу
- 10 детаљне тачке за спортски терен и поплочање
- потпорни зид платоа
- постојеће ограде
- постојеће катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 4027/3 број катастарске парцеле
- граница кат.парцеле

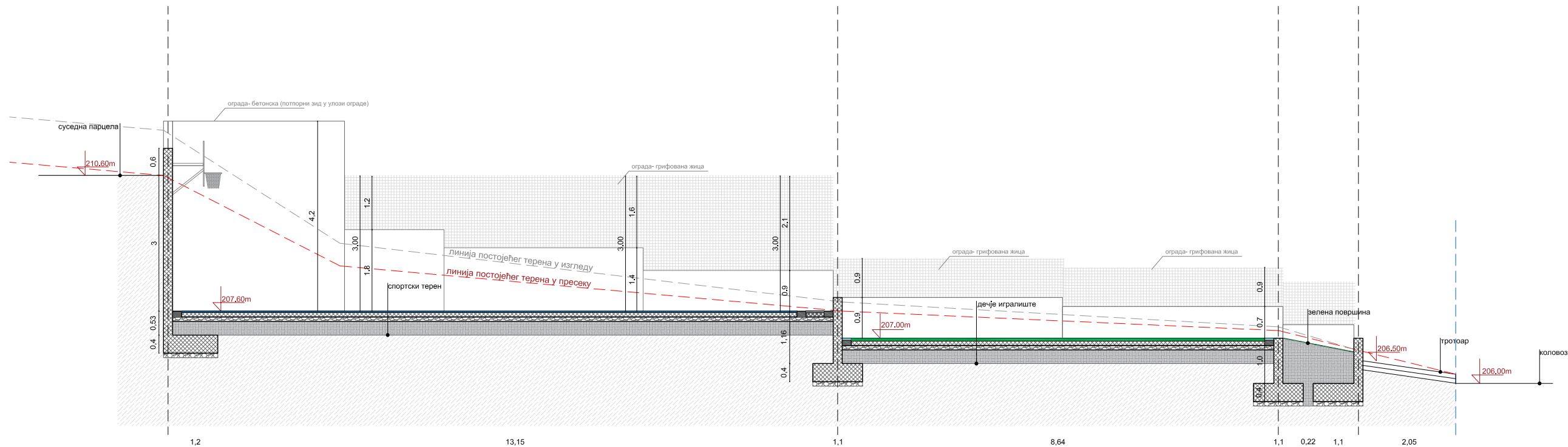
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

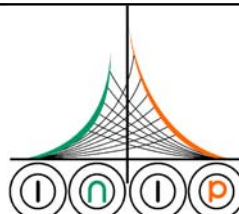
Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com

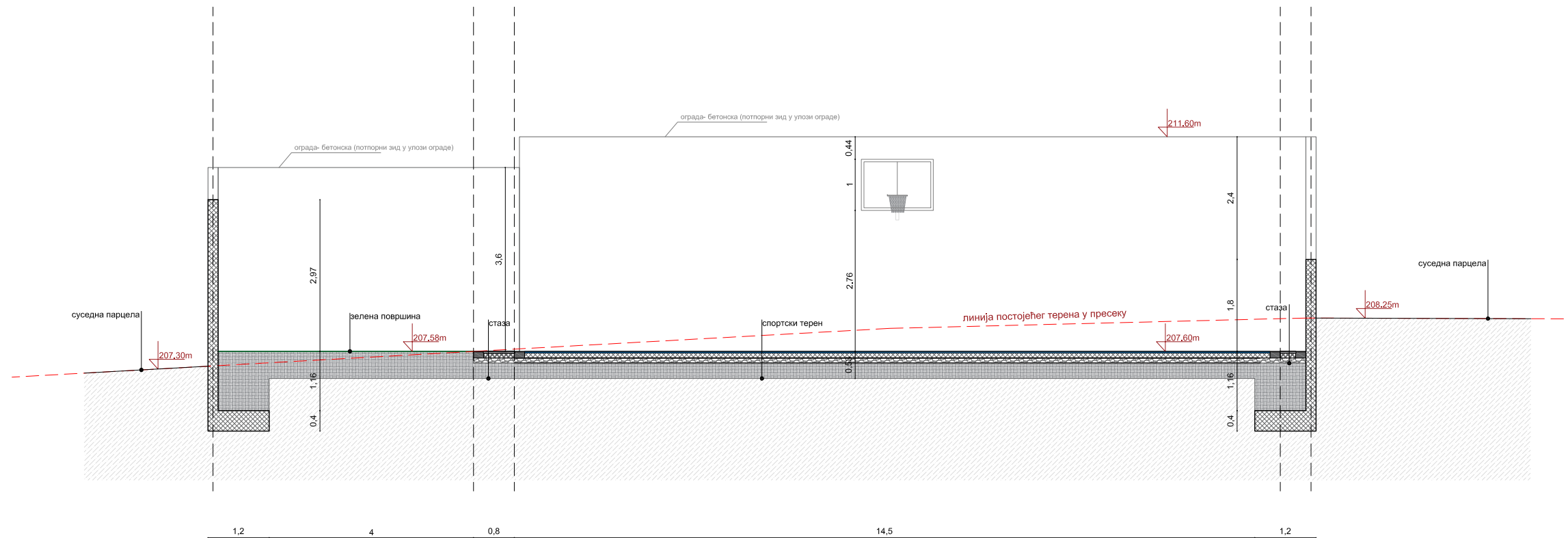


Инвеститор:	Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Врста пројекта:	ИДР- Идејно решење
Локација:	ул. Ђердапска 33, Ваљево	Назив цртежа:	Ситуационо-нивелациони план
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 05 39 03			
Сарадник:		Размера: 1:250	Бр.листа: 4 Датум: март 2024



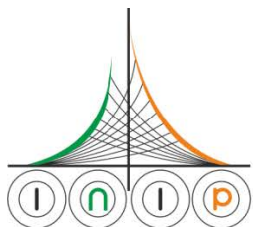
Подужни пресек А-А

<div>ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД</div> <div>Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com</div> <div>Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com</div> <div></div>			
Инвеститор: <div>Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево</div>		Врста пројекта: <div>ИДР- Идејно решење</div>	
Локација: <div>ул.Ђердапска 33, Ваљево</div>		Назив графичког прилога: <div>ПОДУЖНИ ПРЕСЕК КРОЗ ПАРЦЕЛУ А-А</div>	
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 05 39 03			
Сарадник:	Размера: <div>1:100</div>	Бр.листа: <div>5</div>	Датум: <div>март 2024</div>



Попречни пресек Б-Б

<div>ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД</div> <div>Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com</div> <div>Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com</div> <div></div>			
Инвеститор: <div>Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево</div>		Врста пројекта: <div>ИДР- Идејно решење</div>	
Локација: <div>ул.Ђердапска 33, Ваљево</div>		Назив графичког прилога: <div>ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК КРОЗ ПАРЦЕЛУ Б-Б</div>	
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 05 39 03			
Сарадник:	Размера: <div>1:100</div>	Бр.листа: <div>6</div>	Датум: <div>март 2024</div>





INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

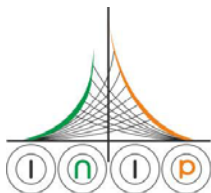
www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

9.PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA

9.1. NASLOVNA STRANA

9- PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA

Investitor:	Gradska uprava grada Valjeva Ul. Karađorđeva 64, 14000 Valjevo
Objekat:	PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA I DEČJEG IGRALIŠTA MESNE ZAJEDNICE BRĐANI Ulica Đerdapska 33, Valjevo br. k.p. 4027/3, K.O. Valjevo
Vrsta tehničke dokumentacije: Naziv i oznaka dela projekta:	IDR- Idejno rešenje 9- projekat spoljnog uređenja
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	"INIP ING" d.o.o. Centar za projektovanje Novi Sad Ulica Modene br.5, Novi Sad
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Saša Janković 
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	Mišo Simonovski, dipl.inž.arh. 300 05 39 03 
Broj dela projekta: Mesto i datum:	02-03/2024- IDR Novi Sad, mart 2024.godine

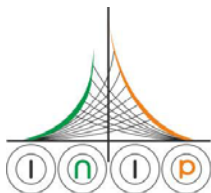


INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

9.2. SADRŽAJ PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA

9.1.	Naslovna strana projekta spoljnog uređenja
9.2.	Sadržaj projekta spoljnog uređenja
9.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
9.4.	Izjava odgovornog projektanta
9.5.	Tekstualna dokumentacija
9.6.	Numerička dokumentacija
9.7.	Grafička dokumentacija



9.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacija prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za **PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA I DEČJEG IGRALIŠTA-MZ BRĐANI**, ulica Đerdapska 33, br. k.p. 4027/3 K.O. Valjevo, određuje se:

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.broj licence 300 0539 03

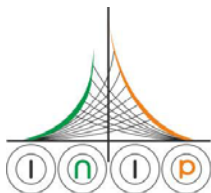
Projektant: „INIP ING“ d.o.o. Centar za projektovanje Novi Sad
Ulica Modene br.5, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: Saša Janković

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **02-03/2024- IDR**

Mesto i datum: **Novi Sad, mart 2024.**



9.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA

Odgovorni projektant 09-**PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA**, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za **PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA I DEČJEG IGRALIŠTA- MZ BRĐANI**, ulica Đerdapska 33, br. k.p. 4027/3 K.O. Valjevo

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojim se dokazuje ispunjenost ovih zahteva
- Da su svi primerci projekta spoljnog uređenja međusobno identični

Odgovorni projektant:

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0539 03

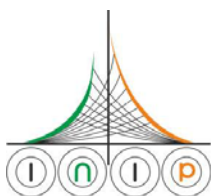
Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

02-03/2024- IDR

Mesto i datum:

Novi Sad, mart 2024.



9.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS	PROJEKTA SPOLJNOG UREĐENJA koji je deo IDEJNOG REŠENJA-IDR za PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA SA DEČJIM IGRALIŠTEM-MZ BRĐANI
INVESTITOR:	Gradska uprava grada Valjeva, Karađorđeva 64, Valjevo
OBJEKAT:	PARTERNO UREĐENJE I OPREMANJE SPORTSKOG TERENA - izgradnja
LOKACIJA:	ulica Đerdapska 33, Valjevo, k.p.br.4027/3 KO Valjevo

OPŠTI PODACI I LOKACIJA

Na osnovu projektnog zadatka datog od strane Investitora: Gradska uprava grada Valjeva, Informacije o lokaciji i geodetske podloge urađene od strane SZR "Geometar" Valjevo, urađen je **IDR- Idejno rešenje za parterno uređenje i opremanje sportskog terena sa dečjim igralištem na k.p.br.4027/3 KO Valjevo, ulica Đerdapska 33, Valjevo.**

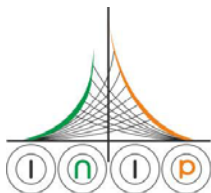
Katastarska parcela 4027/3 KO Valjevo se nalazi u naselju Brđani u Valjevu. Parcela je pravilnog geometrijskog oblika, ukupne površine $P=6127m^2$, od čega se jedan deo izuzima za proširenje javne saobraćajnice, dok je preostali deo građevinske parcele površine $P=517m^2$. Parcela ima direktan pristup na javnu površinu, na Đerdapsku ulicu. Na parceli su zabeležena 2 postojeća objekta. Jedan objekat je spratnosti P+1 i prema evidenciji iz katastra nepokretnosti, površina je $P=168m^2$. Ovaj objekat ima izgrađen konstruktivni sklop i spoljne zidove. Drugi objekat je površine $P=22m^2$ i ima podignute smao temelje. Oba postojeća obejktka će biti uklonjena pre početka radova i biće izvršeno nivelisanje terena u skladu sa novim projektnim rešenjem.

Specifičnost lokacije je velika denivelacija terena na samoj predmetnoj parceli i na okolnom terenu. Najveća visinska razlika od pristupa parceli u Đerdapskoj ulici do zadnje međe iznosi oko 4,5m.

Na osnovu zahteva Gradske uprave grada Valjeva, idejnim rešenjem je projektovano uređenje predmetne lokacije kao multifunkcionalne javne površine a sa sledećim elementima:

- Sportski teren za basket na livenoj gumiranoj podlozi;
- Dečje igralište sa spravama na gumiranoj podlozi (4 sprave);
- Potporni zid prema bočnim međama;
- Ograda (grifovana žica) oko sportskog terena;
- Ograda oko sportskog terena ili ograđivanje cele parcele;
- Pristupne staze i poplačne površine od behatona;
- Parterno uređenje i ozelenjavanje slobodne površine;
- Urbani mobilijar i oprema;

Sportski teren za basket je unutrašnjih dimenzija 15 x 14m, sa spoljnom stazom širine 0,3-0,8m sa jedne bočne starne, 0,8m sa druge bočne strane i 1,5m sa starne prema dečjem igralištu. Teren i staze su izađene od livene gumirane podloge (tartan). Na izlivenu armirano-betonsku ploču se postavlja liveni tartan u boji, ukupne debljine $d=3cm$. Podloga se izvodi od



EPDM granulata u bojama (plava i siva) prema grafičkom prikazu iz projekta. Podloga mora posedovati atest po standardu EN 14877. Teren se oprema košem koji se montira na pripremljen betonski temelj, a pre izlivanja tartana. Ograda oko terena je od pletene žice, postavljena na čeličnu konstrukciju.

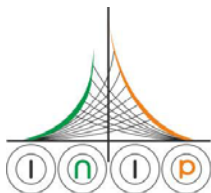
Dečje igralište se izrađuje od livenog tartana u 2 boje- zelena i žuta i oprema spravama za igru. Minimalna debljina sloja livenog tartana iznosi $d=4\text{cm}$ a u zavisnosti od sprave i tehničkih zahteva proizvođača, može biti $d=6\text{cm}$ i više. Podloga mora posedovati atest po standardu EN14877. Ukupna površina igrališta je $110,65\text{m}^2$. Raspored žute i zelene boje tartana kao i pozicija sprava sa zaštitnim zonama data u grafičkoj dokumentaciji. Projektovana je površina za 4 sprave: njihalica (1 kom.), klackalica (1 kom.), ljuljaška sa mrežom (1 kom.) i velika penjalica (1 kom.)

Staza koja služi kao pristup parceli i pešačka komunikacija od trotoara do terena i dečjeg igrališta se izvodi od behaton ploča svetlo sive boje. Behaton ploče su debljine $d=6\text{cm}$, projektovane samo za pešačko opterećenje. Raspored površina sa tipom behatona dat u grafičkoj dokumentaciji.

Obzirom na veliku denivelaciju terena, sa zadnje međe i duž bočnih međa je potrebno uraditi potporne zidove od armiranog betona debljine $d=20\text{cm}$. Ukoliko se kroz statički proračun u daljoj razradi tehničke dokumentacije pokaže da je potrebno povećati debljinu zidova, to će biti izmenjeno. Zadnja međa celom dužinom ima potporni zid visine 4.2m koji istovremeno služi i kao ograda sportskog terena. Bočne starne imaju varijabilnu visinu betonskog dela na koji se stavlja grifovana žica sa čeličnom potkonstrukcijom. Visine su prikazane u podužnom preseku gde se vidi i nagib terena u odnosu na projektovano rešenje.

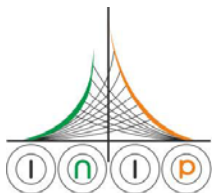
Takođe je predviđeno opremanje lokacije **urbanim mobilijarom**: nadstrešnica tipa smrčak prečnika $R=4\text{m}$ sa klupama za sedenje (1 kom.), klupe sa ili bez naslona (4 kom.), kante za otpatke (3 kom.).

Nije predviđeno priključenje parcele na gradsku infrastrukturu, s obzirom da za funkcionisanje ove javne površine to nije potrebno. Javna rasveta je predviđena putem solarnih LED svetiljki, 3 komada.



9.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

R.B.	NAMENA	VRSTA UREĐENJA	POVRŠINA
1.	Sportski teren za basket-osnovni teren	liveni tartan - plava boja	210,00 m2
2.	Sportski teren za basket-pomoćne staze	liveni tartan - siva boja	40,89 m2
3.	Dečje igralište	liveni tartan - žuta boja	60,93 m2
4.	Dečje igralište	liveni tartan - zelena boja	49,72 m2
5.	Pristupna staza	Behaton - svetlo siva boja	17,47 m2
6.	Slobodna zelena površina	Trava, nisko i visoko rastinje	173,53 m2
7.	Potporni zidovi sa ogradama	Armirani beton	18,46 m2
UKUPNO			571,00m2



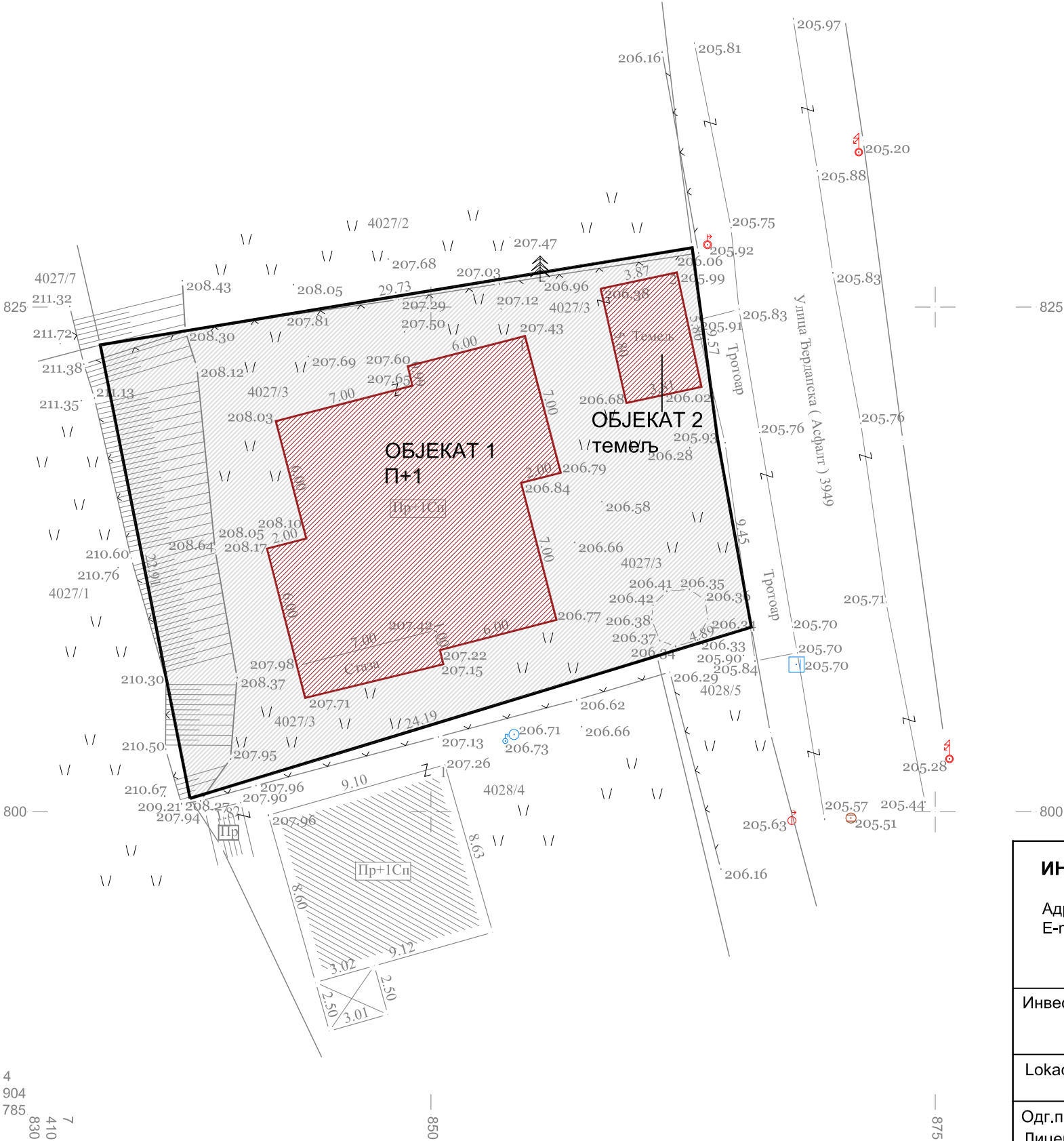
INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbije

9.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Katastarsko-topografski plan	R 1:250
2.	Situacija sa prikazom objekata koji se uklanjaju	R 1:250
3.	Situacija sa prikazom parternog uređenja- novoprojektovano stanje	R 1:250
4.	Situacija sa prikazom regulaciono-nivelacionih elemenata	R 1:250
5.	Presek podužni	R 1:100
6.	Presek poprečni	R 1:100

$$\begin{array}{r} 4 \\ 904 \\ 785 \end{array}$$



ЛЕГЕНДА:

- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
- граница предметне парцеле
- граница катастарских парцела

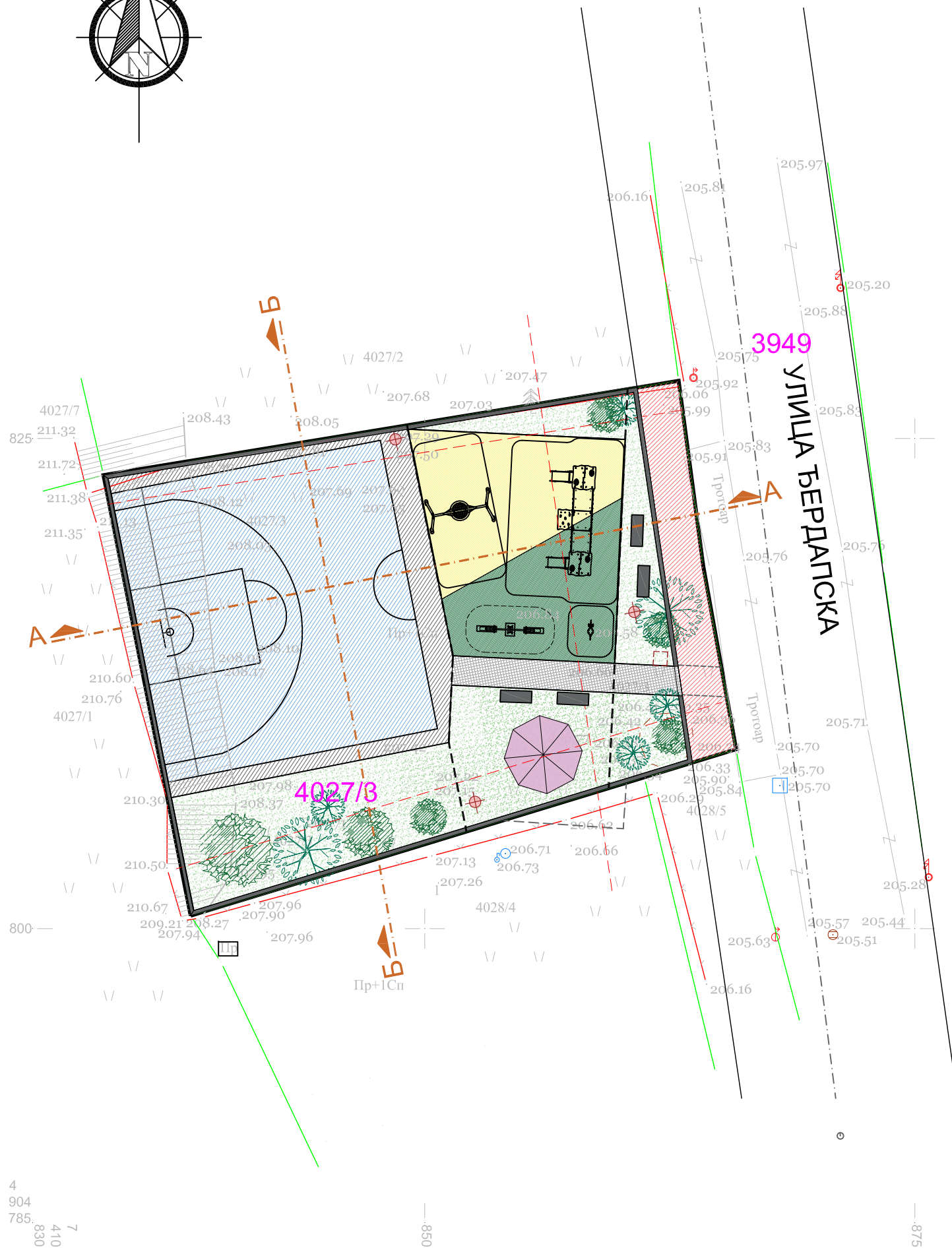
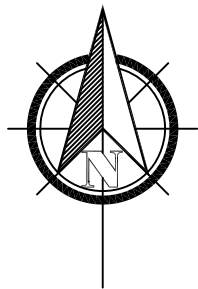
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор: Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево		Врста пројекта: ИДР- Идејно решење		
Локација: ул.Ђердапска 33, Ваљево		Назив цртежа: Ситуациони план са означеним објектима за рушење		
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0539 03				
Сарадник: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.		Размера: 1:250	Бр.листа: 2	Датум: март 2024



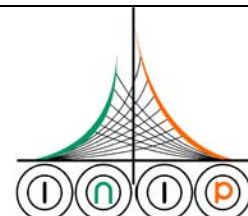
ЛЕГЕНДА:

- дечје игралиште- ливени тартан жута боја
- дечје игралиште- ливени тартан зелена боја
- пешачка стаза бехатон
- спортски терен за баскет- ливени тартан плава боја
- стаза око спортског терена - ливени тартан сива боја
- травната површина
- површина која се изузима за јавну саобраћајницу
- надстрешница пречника R=4m са клупама
- дрво
- клуба 160/60cm
- соларна светиљка
- позиција канте за отпад
- потпорни зид платоа
- постојеће ограде
- постојеће катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- број катастарске парцеле
- граница предметне парцеле

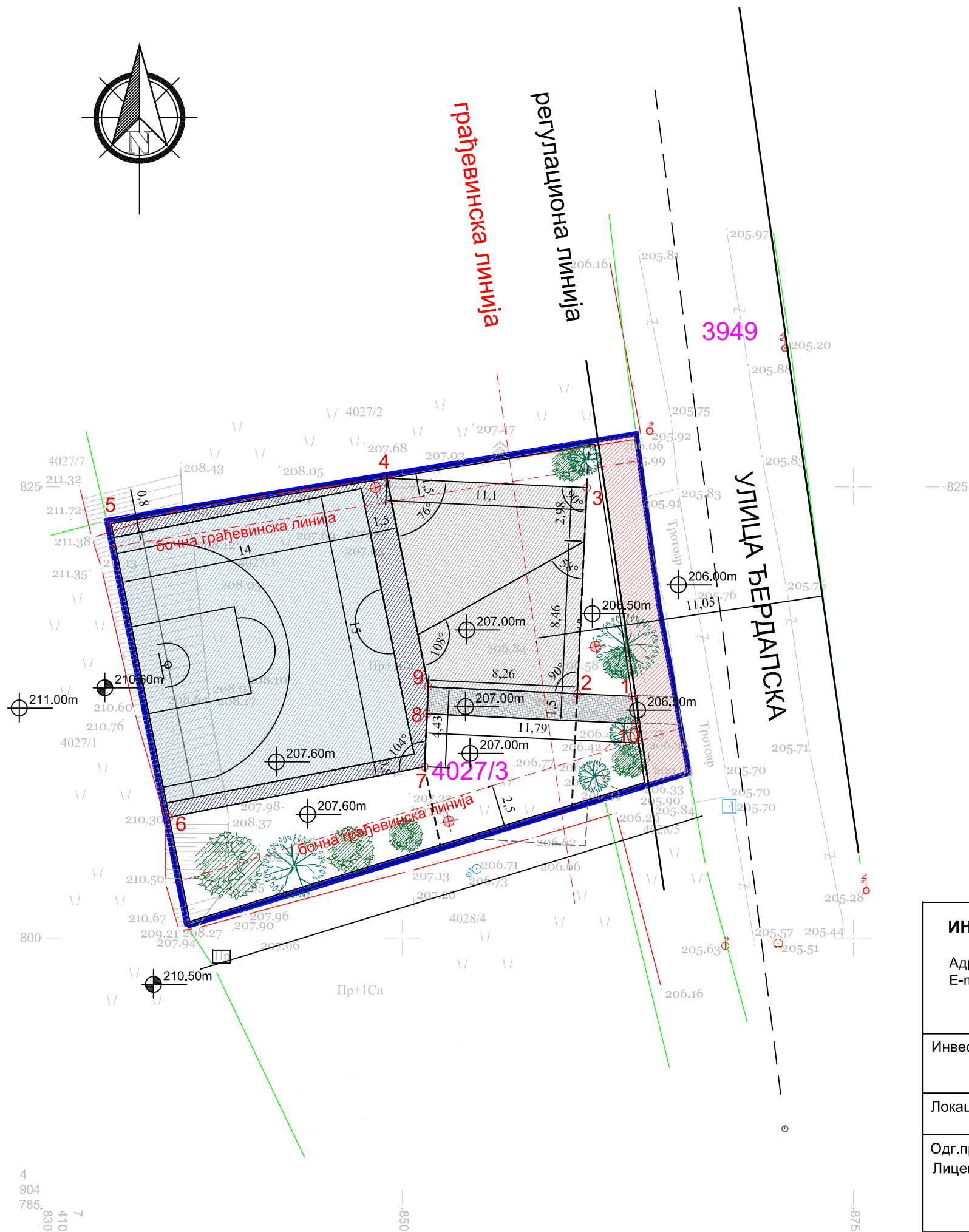
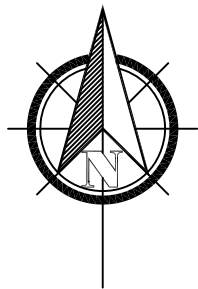
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор:	Градска управа града Ваљево ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Врста пројекта:	ИДР- Идејно решење
Локација:	ул. Ђердапска 33, Ваљево	Назив цртежа:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ
Одг.пројектант:	Мишо Симоновски, дипл.инж.арх.		
Лиценца:	300 05 39 03		
Сарадник:		Размера:	1:250
		Бр.листа:	3
		Датум:	март 2024



ЛЕГЕНДА:

Списак координата детаљних тачака терена, стазе и дечјег игралишта:

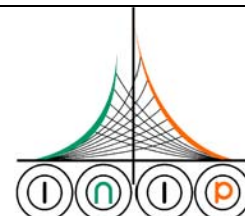
1	7 410 862.72	4 904 813.39
2	7 410 859.69	4 904 813.53
3	7 410 860.22	4 904 824.95
4	7 410 849.14	4 904 825.47
5	7 410 833.85	4 904 822.97
6	7 410 837.07	4 904 806.68
7	7 410 851.22	4 904 809.49
8	7 410 851.44	4 904 812.43
9	7 410 851.44	4 904 813.92
10	7 410 862.94	4 904 811.88

- спортски терен за баскет
- стаза око спортског терена
- дечје игралиште
- површина која се изузима за јавну саобраћајницу
- 10 детаљне тачке за спортски терен и поплочање
- потпорни зид платоа
- постојеће ограде
- постојеће катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 4027/3 број катастарске парцеле
- граница кат.парцеле

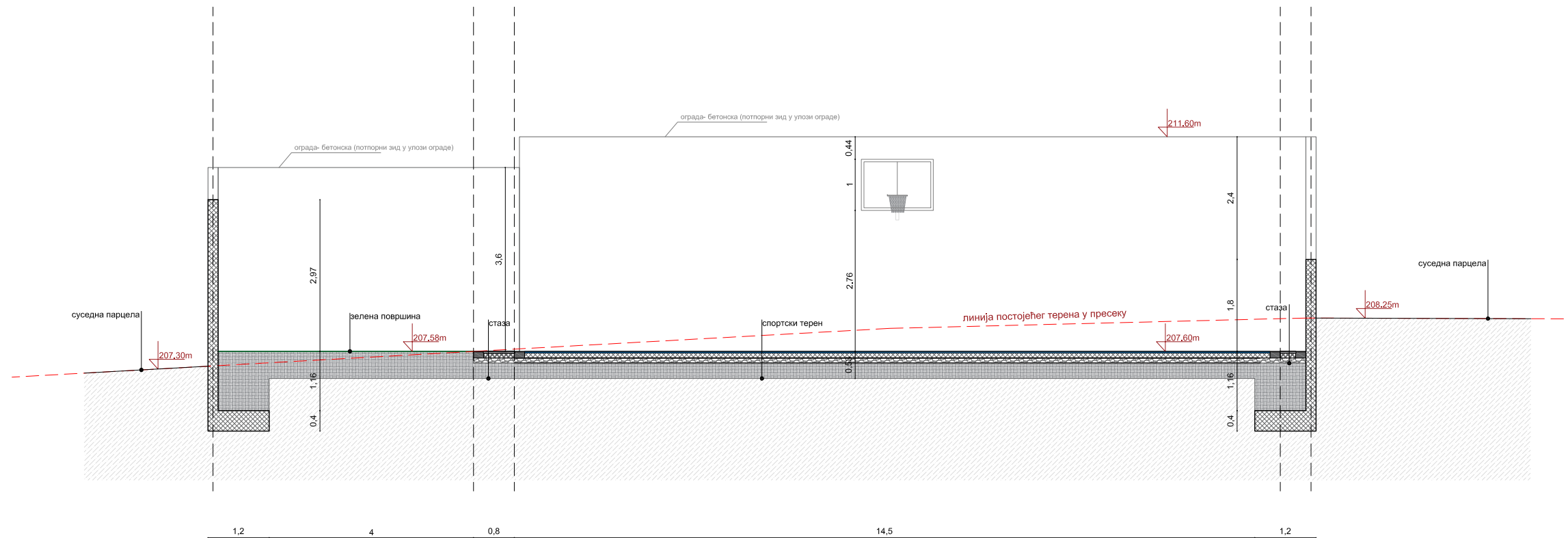
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com



Инвеститор:	Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево	Врста пројекта:	ИДР- Идејно решење
Локација:	ул. Ђердапска 33, Ваљево	Назив цртежа:	Ситуационо-нивелациони план
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 05 39 03			
Сарадник:		Размера: 1:250	Бр.листа: 4 Датум: март 2024



Попречни пресек Б-Б

<div>ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД</div> <div>Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com</div> <div>Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com</div> <div></div>			
Инвеститор: Градска управа града Ваљева ул.Карађорђева 64, 14000 Ваљево		Врста пројекта: ИДР- Идејно решење	
Локација: ул.Ђердапска 33, Ваљево		Назив графичког прилога: ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК КРОЗ ПАРЦЕЛУ Б-Б	
Одг.пројектант: Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 05 39 03			
Сарадник:	Размера: 1:100	Бр.листа: 6	Датум: март 2024

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Ваљево
- ЈКП "Видрак" Ваљево
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Ваљево
- ЈКП "Водовод", Ваљево
- Решење ГУ Ваљево да није потребна процена утицаја на животну средину

ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 509896/2-2023

ДАТУМ: 30.11.2023. год 01.12.2023
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд, Булевар
Уметности 16а



ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру
Одсек за инфраструктуру

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за израду Убанистичког пројекта за изградњу спортског-дечијег игралишта на кат.пар.бр. 4027/3 КО Ваљево и локациских услова за објекат на наведеној парцели.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Убанистичког пројекта за изградњу спортског-дечијег игралишта на кат.пар.бр. 4027/3 КО Ваљево. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Goran
Filipović
200016286

Digitally signed by
Goran Filipović
DN: cn=Goran Filipović, o=Телеком Србија
Date: 2023.11.30
08:44:56 +01'00'

Бојан Фундук дипл.инг.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 5640 /1-23

У ВАЉЕВУ 10.11.2023 ГОД

Градска управа Града Ваљево			
-Писарница-			
10 NOV 2023			
Број	Примљено	Година	Месец
01/8			

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ
ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Предмет : достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта – изградња спортско-дечијег игралишта

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта спортско- дечијег игралишта на локацији КП 4027/3 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.Увидом у стање на терену и локацију објекта утврђено је да постоје услови за прилазак комуналних возила, да је локација изградње приступачна и да је место изградње објекта у оквиру надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљево број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња спортско- дечијег игралишта на локацији Ђердапска 276.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м3 као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвозење комуналног отпада.Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.



ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

в.д директора Кузмановић Драгутин



Наш број: 2540400-D-09.04--500437-23

Ваш број:

Ваљево, 25.01.2024

ГРАД ВАЉЕВО

КАРАЂОРЂЕВА бр. 64

14104 ВАЉЕВО

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта
за спортско-дечије игралиште за грађевинску парцелу бр. 4027/3 КО Ваљево**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09.04--500437-23, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за спортско-дечије игралиште за грађевинску парцелу бр. 4027/3 КО Ваљево, обавештавамо Вас следеће:

На локацији на којој се планира изградња се налази више постојећих објеката који се морају уклонити. Пре уклањања постојећих објеката потребно је израдити техничку документацију за уклањање ЕЕО у власништву ЕД Ваљево и доставити је ЕД Ваљево на сагласност. При изради документације посебну пажњу обратити на власништво над електроенергетским објектима и одговорност за обезбеђивање безнапонског стања.

На к.п. бр. 4027/3 КО Ваљево се налазе ЕЕО који су у власништву ЕД Ваљево:

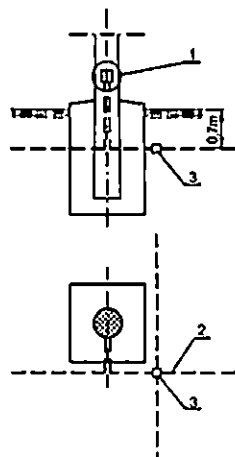
- постојећи кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Душанова 2“ ,
- постојећи кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Ђердапска“ ,
- постојећи кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Димитрија Туцовића 2“,
- постојећи кабловски средњенапонски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Душанова 2“ до ТС 10/0,4 kV „Ђердапска“ .

НАПОМЕНА: ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о траси постојећих кабловских водова 35kV, 10kV и 1kV.

Уколико информације из катастра водова и ПГР Ваљево нису довољне за пројектовање и извођење радова за изградњу пројектованог објекта, инвеститор је дужан да се пре израде пројектне документације обрати ЕД Ваљево за добијање Услови за укрштање и паралелно вођење ван обједињене процедуре.

ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о трасама и о трасама уземљења постојећих стубова МНН.

УЗЕМЉЕЊЕ СТУБОВА ВОДОВА НИСКОГ НАПОНА (1 kV). Одводници пренапона везују се преко сабирног земљовода за уземљивач стуба. Користи се прстенасти уземљивач полупречника $L = 1 \text{ m}$ или зракасти уземљивач са четири крака дужине једног крака: $L = 1 \text{ m}$. Зракасти уземљивач, који се полаже на дубину од 0,7m до 0,8m, изводи се са четири крака, као на слици Изузетно, на местима ограниченог простора, може да се користи уземљивач са три крака, односно са два крака ако физички није могуће да се изведе уземљивач са четири или три крака.



1 прикључак за уземљење; 2 жица од челика Ø 10 mm;
3 укрсни комад "жица – жица"

Слика 3. Зракасти уземљивач са четири крака

Приликом измештања постојећих надземних водова ниског напона потребно је у потпуности придржавати се са:

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 6/92.

Члан 31.

Изнад спортских објеката водове се не граде.

Код приближавања или паралелног вођења са спортским објектом хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3 m, али не мање од 10m.

За грађевинске радове који се изводе у непосредној близини стубова надземног вода потребно је извршити проверу угрожености стабилности стубова.

Приликом изградње-измештања кабловског вода 1kV и 10 kV потребно је у потпуности се придржавати Техничке препоруке бр. 3 „Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV“ ЈП ЕПС-ДИРЕКЦИЈА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ, новембар 2012 као и свих осталих правилника којима се дефинише израда кабловских водова.

ИЗВОД ИЗ ТЕХНИЧКЕ ПРЕПОРУКЕ бр. 3

ОСНОВНЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

9.1 Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова итд.

9.2 Енергетски кабл се полаже ручно или применом механизације.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви (поглавље 15), односно топловода (поглавље 16), кабловски ров се копа ручно (без употребе механизације).

Вучење кабла врши се помоћу затезне чарапе или затезне стезалке везане за проводник или за арматуру од челичних жица.

Није дозвољено вучење кабла моторним возилом, вучење кабла по земљи и упредање кабла.

При полагању кабла морају да се испуне захтеви о дозвољеним полупречницима савијања према табели 9.3 и о дозвољеним вучним силама према табели 9.4.

9.3 Полупречници савијања енергетских каблова не смеју да буду мањи од датих у табели 9.3. Изузетно, вредности дозвољених полупречника савијања из табеле 9.3 могу да се смање за око 30% ако се савијање изводи шаблонима (на пример при уводу у кабловску завршницу).

Табела 9.3: Дозвољени полупречници савијања енергетских каблова

Назначени напон кабла [U_0/U_n]	Тип кабла	Дозвољени полупречник савијања [mm]
0,6/1 kV	PP00-ASJ, PP41-ASJ	15 · D
	XP00-AS, XP41-AS	12 · D

6/10 kV, 12/20 kV и 20/35 kV	NPO 13-AS, NPZO 13-A	15 · D
	XHE 49-A	15 · D ₁
64/110 kV	XHE 49-A	20 · D ₁

D - спољашњи пречник вишежилног кабла [mm]; D₁ - спољашњи пречник једножилног кабла [mm].

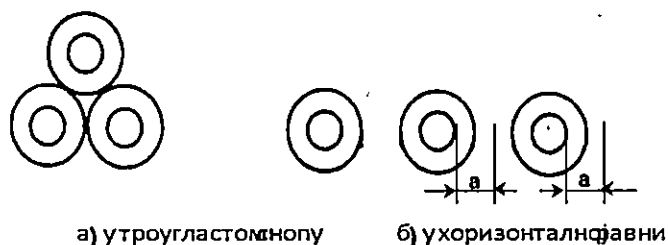
9.4У табели 9.4 дате су дозвољене вучне силе енергетских каблова у зависности од начина вучења.

Табела 9.4: Дозвољене вучне силе енергетских каблова

Начин вучења кабла	Тип кабла	Дозвољене вучна сила [N]
преко затезне чарапе	PP00-ASJ, PP41-ASJ XP00-AS, XP41-AS, XHE 49-A	5 · D ²
	NPO 13-AS, NPZO-13A	3 · D ²
преко проводника кабла	сви типови каблова	30 · S _{Al}
преко чел. арматуре	PP44-ASJ, XP44-ASJ	150 · S _с

D - спољашњи пречник кабла [mm];
S_{Al} - укупан пресек Al проводника за које се вуче кабл [mm²]; S_с - пресек челичне арматуре за коју се вуче кабл [mm²].

9.7. Једножилни СН и 64/110 kV каблови типа XHE 49-A се полажу у троугластом снопу (сл.9.7а). На крајим деоницама дозвољено је полагање СН каблова и у хоризонталној равни (сл.9.7б). Изузетно, код антенског напајања потрошача посебне намене и важности (објекти за водоснабдевање, болнице, ТК постројења итд.) може да се користи сноп од четири једножилна СН кабла као економичнија замена за двоструки вод, али ово техничко решење није предмет разматрања ове препоруке.



Сл.9.7 Полагање једножилних СН каблова

9.12 Крајеви положеног кабла се обележавају помоћу плочица на којима се налазе основни подаци о каблу и ознака прикључка. Није дозвољено постављање ове плочице на жилу кабла.

9.13 После полагања кабла, а код директног полагања у земљу пре потпуног затрпавања кабловског рова, треба да се изврши испитивање кабловског вода према тачки 23.9 и геодетско снимање, са посебно означеним местима укрштања са подземним инсталацијама, другим кабловима, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви) итд.

10 ПРЕПОРУКЕ ЗА ДИРЕКТНО ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА У ЗЕМЉУ

10.1 Препоручује се директно полагање енергетских каблова у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла, амбијента полагања (слободна површина, тротоар, коловоз), као и од броја каблова који се полажу у исти ров.

10.2 Пре почетка радова на ископу кабловског рова врши се обележавање трасе вода на основу пројектне документације и стања на терену.

Кабловски ров се копа као отворени ров, у који се директно полаже један или више каблова (слике 10.8, 10.9 и 10.10), или се отворени ров користи за извођење кабловске канализације (поглавље 11). Само у случају укрштања енергетског кабла са железничком пругом (тачка 14.1) или са путем изван насеља када не сме да се омета саобраћај (тачка 19.1), буши се хоризонтални отвор за бетонску или пластичну цев кроз коју се провлачи кабл, тако да је касније могућа замена кабла без ометања саобраћаја.

10.3 Нормална дубина рова у који се појединачно полаже кабл износи:

- 0,7 m до 0,8 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV (слике 10.8);
- 1,1 m за кабл 35 kV;
- 1,4 m за директно укопавање НН или СН кабла испод пута (сл.10.9);
- најмање 1,4 m за кабл 110 kV (сл.10.10).

Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим инсталацијама и кабловима, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Такође мора да се уважи и планирана кота терена.

Ако се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мању дубину, треба да се предвиди додатна заштита кабла од механичких оштећења применом заштитних цеви, бетонских кабловица, заштитних бетонских плоча итд.

10.4 При раскопавању тротоара и/или коловоза за кабловски ров, сечење асфалта врши се тестером, компресором или сличним средством. Ширина отсеченог асфалта треба са обе стране рова да буде за око 20 cm већа од ширине рова, ради лакшег каснијег копања и набијања слојева испуне рова.

Материјал из ископа се привремено слаже са једне стране рова, водећи рачуна да се не затрпају сливници кишне канализације, поклопци шахтова комуналних инсталација итд.

Дно кабловског рова треба да се поравна и очисти од камења и других оштрих материјала.

Ископан кабловски ров мора да буде прописно и видљиво обележен ради сигурности пешака и возила. Улази у куће и пословне просторије, као и прелази испод пута, треба да имају одговарајућа премошћења до затрпавања рова.

Пре полагања кабловског вода обавезан је преглед кабловског рова. Ако се прегледом утврди да карактеристике тла у рову битно одступају од пројектованих, треба извршити неопходне корекције у избору кабловске постељице и испуне рова.

10.5 Кабл се полаже вијугаво, тако да је дужина кабла највише 2% већа од дужине трасе. Код кабловских спојница и завршница треба оставити резерву кабла од 3 m до 5 m.

10.6 Енергетски кабл се полаже тако да буде у слоју постељице која се ставља на дно кабловског рова (инсталациона зона рова). Дебљина кабловске постељице износи најмање 0,2 m за НН и СН каблове (сл.10.8). За набијање слоја кабловске постељице користе се искључиво ручни набијачи.

а) Кабловска постељица за НН и СН каблове:

За стандардну кабловску постељицу користи се мешавина песка и шљунка који имају добре карактеристике одвођења топлоте (висок садржај кварца) гранулације до 4 mm (на пример: песак "Моравац").

У случају тешких услова одвођења топлоте и опасности од исушивања тла, на пример: при полагању више каблова у исти ров (сл.10.8в) или приближавању топоводу, треба обавезно применити постељицу од специјалних мешавина чија специфична топлотна отпорност $pp [K \cdot m/W]$ што мање зависи од садржаја воде, на пример: мешавина 85% шљунка и песка високог садржаја кварца са 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд. Специјална мешавина се примењује и у условима лоше специфичне топлотне отпорности тла (песак), ако се покаже да је то повољније решење у односу на смањење дозвољених оптерећења (поглавље 24, пример 1), или на повећање пресека вода (тачка 7.1).

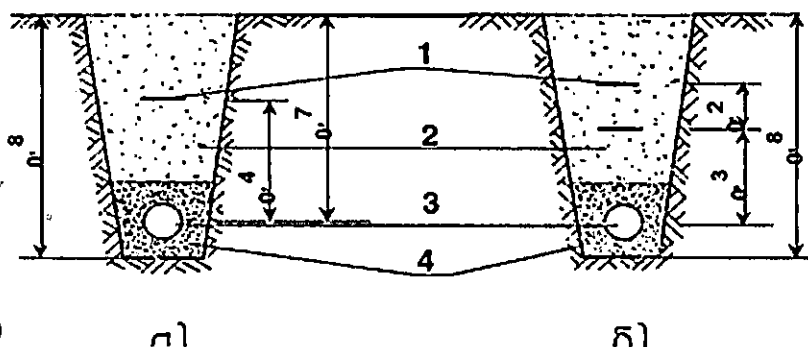
10.7 Затрпавање (испуна) кабловског рова врши се земљом добре топлотне проводљивости (зона испуне рова), у слојевима од по 0,3 m изнад постељице.

Слојеви земље се прскају водом и појединачно набијају механичким набијачима. Најмања збијеност земље у рову треба да буде 92% (SRPS U.B1.038).

За затрпавање кабловског рова за НН и СН каблове користи се допремљена земља (препоруча), али може да се користи и земља из откопа, под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама.

10.8 При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:



а) на регулисаним површинама

б) на нерегулисаним површинама

1 упозоравајућа трака; 2 земља набијена у слојевима (испуна); 3 кабл; 4 кабловска постељица.

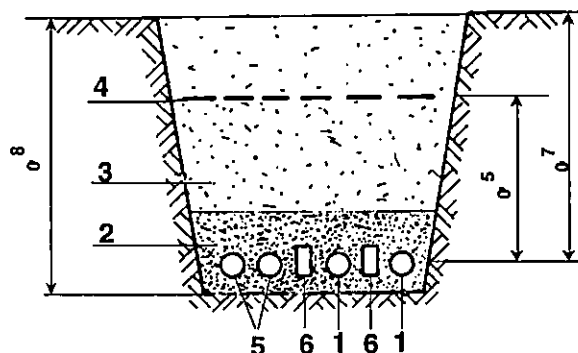
а) При полагању НН и СН кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла (сл.10.8а).

б) При полагању НН и СН кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке: прва на 0,3 m а друга на око 0,5 m изнад кабла (сл.10.8б).

в) Ако се у исти ров полаже више НН и СН каблова, тада број упозоравајућих трака и њихов међусобни размак треба да се одабере тако да сви каблови буду "покривени" овим тракама (сл.10.8в).

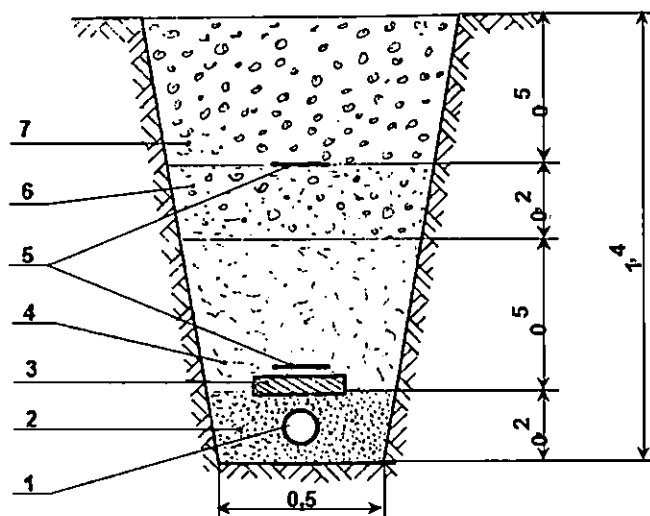
PVC упозоравајућа трака је црвене боје, са утиснутим упозорењем да се испод траке налази енергетски кабл. Ширина траке треба да буде око 0,1 m, а квалитет материјала треба да гарантује век трајања траке од 30 година.

Сл.10.8 Директно полагање енергетског НН и СН кабла у земљу



1 СН кабл; 2 кабловска постељица од специјалне мешавине; 3 земља набијена у слојевима (испуна); 4 упозоравајућа трака; 5 НН каблови; 6 опека.

Сл.10.8в Директно полагање више НН и СН каблова у исти ров



1 енергетски кабл; 2 кабловска постељица; 3 армиранобетонска плоча; 4 земља набијена слојевима (испуна); 5 упозоравајућа трака; 6 бетон МБ 150; 7 тампон пута.

Сл.10.9 Директно полагање НН или СН кабла испод пута

10.9 За прелаз НН или СН кабла испод пута (коловоза) у урбанизованом насељу, уместо кабловске канализације (поглавље 11) може да се користи директно полагање каблова у земљу (сл.10.9): у ров дубине 1,4 m поставља се кабловска постељица према тачки 10.6, изнад које се постављају армиранобетонске плоче, слој земље (испуна), упозоравајуће траке и слој мршавог бетона МБ-150.

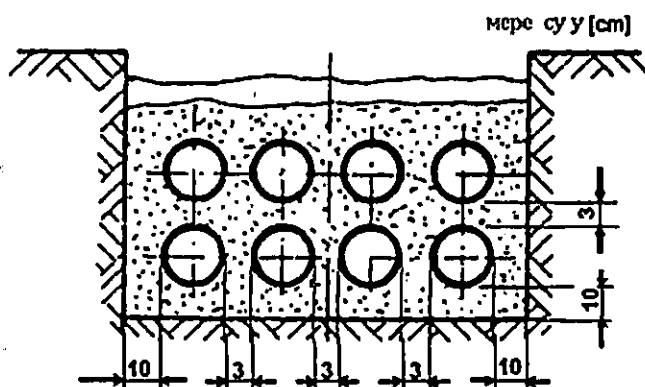
10.11 После полагања енергетског кабла, израде кабловских спојница и завршница, испитивања формираног кабловског вода и затрпавања рова, кабловска траса се доводи у првобитно стање: планира се земља, одвози сувишна земља и материјал. На крају, уређују се тротоари и слободне површине, односно асфалтирају саобраћајнице према стандардима за ту врсту посла (зона површинске конструкције рова).

11 КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

11.1 Кабловска канализација се користи на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских пролаза, за увођење каблова у ТС 10(20)/0,4 kV, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације итд.

11.2 Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви, али је дозвољена и примена префабрикованих бетонских елемената (кабловица). Изнад цеви постављају се упозоравајуће траке.

На сл.11.2 приказан је пример извођења кабловске канализације коришћењем 8 пластичних цеви:



Сл.11.2 Пример извођења кабловске канализације

11.3 Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла (трожилног, односно снопа три једножилна кабла). Унутрашњи зид цеви мора да буде гладак. Ако се цеви настављају, тада проширени ("женски") крај цеви мора да буде видљив, а кабл се обавезно провлачи са тог краја.

11.6 Ако се у кабловску канализацију полажу каблови различитих напонских нивоа, тада се каблови нижих напона полажу у виши ниво канализације. Каблови који се полажу раније заузимају најниже отворе у канализацији.

11.7 Отвор цеви која се не користи треба да се затвори пластичним чепом или на сличан начин.

13 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

13.1 Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101):

- 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV;
- 1 m за каблове 35 kV и 110 kV.

13.2 Укрштање енергетског и ТК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.

Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућству што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.

13.3 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 13.1 и 13.2, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

13.4 Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) према тачкама 13.1, 13.2 и 13.3 се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл), али се не односе на оптичке каблове, јер оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, тако да удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.

13.5 ТК кабл који служи само за потребе електродистрибуције (заштита кабловског вода, МТК, управљање, надзор итд.) може да се полаже у исти ров са енергетским каблом. За ту намену се користи искључиво оптички кабл. Избор техничких карактеристика оптичког кабла није предмет разматрања ове препоруке.

Оптички кабл се обавезно полаже заједно са кабловским водом 110 kV (тачка 10.10) или са кабловским водом 35 kV.

Оптички кабл или полиетиленска (PE) цев кроз коју би се накнадно положио оптички кабл може да се положи и заједно са кабловским водом 10 kV или 20 kV ако је својим интерним стандардом, пројектом или сличним документом тако одредила надлежна дистрибутивна компанија.

15 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

15.1 Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни).

15.2 Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за каблове 110 kV: 2 m за цев пречника већег од \varnothing 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;
- за каблове 35 kV: 0,5 m; • за остале каблове: 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

15.3 При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање:

- за каблове 110 kV: 0,5 m;
- за каблове 35 kV: 0,4 m; • за остале каблове: 0,3 m.

15.4 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 15.2 и 15.3, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове.

17 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

17.1 Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни).

17.2 Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу; • за остале каблове: 0,8 m у насељеном месту и 1,2 m изван насељеног места.

Претходни размаци могу да се смање на 1 m за кабл 110 kV и 0,3 m за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка било каквих евентуалних радова достави комплетна пројектно-техничка документација на сагласност надлежној ЕД Ваљево ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских објеката, водова и инсталација и планираних објеката на предметној локацији.
2. Да се пре почетка радова доставе ситуације на сагласност надлежној ЕД Ваљево са детаљно уцртаним постојећим и пројектованим објектима и планираном инфратруктуром.
3. Да се пре почетка радова у близини ЕЕО у власништву ЕД Ваљево, затражи од ЕД Ваљево идентификација и тачно обележавање кабловских водова.

4. Да се потенцијални ископ и затрпавање (као и све остале врсте радова) у близини каблова, ормна, стубова ниског и средњег напона, уземљивача и осталих наших ЕЕО врши искључиво ручно и под надзором ЕД Ваљево.
5. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
6. Приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије, законом прописаних мера заштите на раду, сигурносних растојања и удаљености од подземних и надземних инсталација, заштитних појасева (Закон о енергетици, члан 218) као и свих осталих прописаних услова.
7. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалних оштећења ЕЕ објеката (уземљивача, стубова и електроенергетских инсталација, СН и НН водова и др.) у власништву Електродистрибуције Србије, Огранак Ваљево а која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Према члану 218 Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон). „ У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње". Значи да се у дефинисаном заштитном појасу могу градити објекти и изводити радови и сл. Уколико нису у супротности са техничким прописима и Правилницима, односно техничким условима који се морају испунити (сигурносна растојања и сл.) у складу са Законом, техничким и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. члана 218 Закона о енергетици се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. члана 218, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

За измештање постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Дивчибаре. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон)., сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

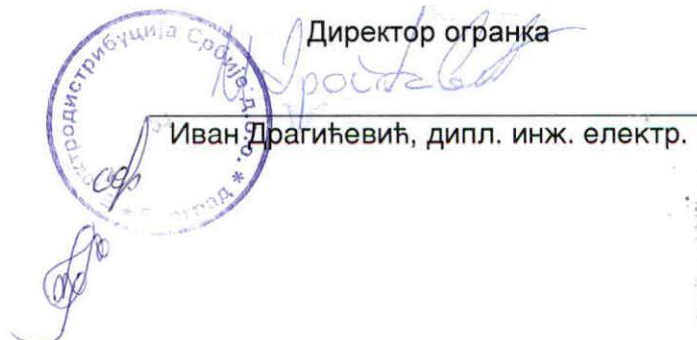
Овим Условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења. Детаљи техничког решења прикључења објекта на ДСЕЕ ће бити дати у Условима за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01-8397/2
13.11 2023 год.
ВАЉЕВО

GRAD VALJEVO
ul. Karađorđeva br.64
14000 Valjevo

-Odeljenje za gađevinsko zemljište i infrastrukturu

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za sportsko – dečije igralište na k.p. 4027/3 K.O. Valjevo

Na Vaš zahtev br. 01-8397/1 od 09.11.2023.god za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za sportsko – dečije igralište u ulici Đerdapska br.27b na k.p. 4027/3 K.O. Valjevo , dostavljamo vam podatke o postojećoj infrastrukturi iz naše nadležnosti.

Vodovod

Na priloženoj situaciji ucrтана je postojeća javna vodovodna mreža, na predmetnom području je PEØ110mm. Pritisak u mreži (na mestu priključenja) je oko 2,0 bara.

Pri projektovanju vodovodnog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda. Za priključke prečnika većeg od 50mm, projektovati ogranke sa odvojkom na priрубnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača. Priključne cevi od 15mm, 65mm, 75mm i 125mm se ne odobravaju. Maksimalni promer priključne cevi Ø110mm.

Prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva (novembar 2015. god), član 7. „Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda“.

Kanalizacija

Na priloženoj situaciji ucrтана je postojeća **javna fekalna kanalizaciona mreža** u ul. Đerdapskoj ACCØ200mm.

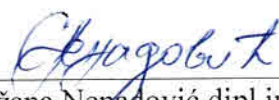
Ne dozvoljava se priključenje površinskih i drenažnih voda na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Ne dozvoljava se priključenje suterenskih prostorija gravitaciono na javnu kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac




Snežana Nenadović dipl.inž.građ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за заштиту животне средине

Број: 501-209/23-07

Датум 13.11.2023. године

Ваљево

Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру
Одсек за инфраструктуру

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Увидом у расположиву документацију достављену по захтеву за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу спортско – дечијег игралишта, планираног на кат.парц. 4027/3 КО Ваљево, утврђено је следеће:

Да **није неопходно** подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Обзиром на карактеристике пројекта потребно је да се обрађивачу Урбанистичког пројекта укаже на обавезу имплементације мера које морају бити предузете током извођења радова а све у циљу заштите животне средине:

- квашење површина
- обезбедити да се материјал не расипа
- предузети мере тако да нема буке изнад дозвољеног нивоа
- да простор на коме се изводе радови буде прописно обележен
- да буде подигнута баријера према суседним објектима и блиском окружењу
- да генерисани отпад буде адекватно збринут у складу са карактеристикама и то преко овлашћених оператера
- све друго што се односи на заштиту земљишта, воде, ваздуха и буке као значајних параметара који могу нарушити квалитет животне средине.

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“ бр.114/2008), планирани пројекат се не налази на Листи I и II, тако да све мере треба да буду предмет остале пројектне документације у складу са важећим прописима.

Извођење пројекта мора бити изведено у складу са условима издатим од свих релевантних институција.



Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срејковић, мастер инжењер технологије

Весна Срејковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 350-801/2023-07

Датум: 08.11.2023 године



Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву чији је подносилац **Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру**, са адресом Ваљево, Улица Карађорђева бр. 64, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа

1. Подаци о локацији

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ЂЕРДАПСКА
Број парцеле:	4027/3
Површина m ² :	612
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Подаци о објекту

Број објекта:	2
Назив улице:	ЂЕРДАПСКА
Површина m ² :	168, 22
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

1. плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:

План генералне регулације Запад („Службени гласник града Ваљева“ број 09/2015).

2. зона у којој се налази предметна парцела:

к.п. бр. 4027/3 КО Ваљево се налази у зони:

- Стамбена намена мањих густина – условно, након санације терена,
- Градска саобраћајница 3. Ранга – сабирна – јавна намена.

Преко парцеле, пролази постојећа примарна мрежа хидротехничке инфраструктуре, као и планирани градски гасовод П=6 (12)бар ПН 16

3. Врста и намена земљишта:

- Врста земљишта за к.п. бр. 4027/3 је **изграђено, делимично уређено грађевинско земљиште.**
- Намена земљишта за к.п. бр. 4027/3 је :
 - Стамбена намена мањих густина – условно, након санације терена,
 - Градска саобраћајница 3. ранга – сабирна – јавна намена.

4. Правила регулације:

За к.п. бр. 4027/3:

Регулациона линија је новопланирана.

Грађевинска линија се налази на растојању од 5м у односу на регулациону линију.

5. Правила грађења:

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила грађења, парцелације и регулације односе се на све намене.

Појединачна правила грађења односе се на појединачне намене.

Правила и услови се дају као:

- **минималне вредности** (ширина улице, величина парцеле, ширина фронта, растојања од границе парцела и суседних објеката, проценат незастртих и зелених површина, грађевинска линија),
- **обавезујући услови** (регулациона линија, паркирање),
- **максималне вредности** (индекс изграђености, спратност објеката).

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне уколико за појединачну намену није прописано другачије.

Правила за положај објеката

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије, односно од крајње линије профила саобраћајнице.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу (ивична градња) када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, на потезима где је већ формирана таква градња.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним у правилима за интервенције на постојећим објектима.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.
- Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом у складу са правилима зоне.

Правила грађења за објекте

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали.

Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, интервенције извршити у складу са правилима дефинисаним у делу који се односи на интервенције на постојећим објектима. Уколико се врши замена објекта, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. На регулационој линији може бити само уколико је то планирано и приказано на графичким прилозима 3. *Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.*

Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни

објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.



Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити приликом привођења парцеле намени.

Одређивање спратности и висине објекта

Правила о спратности и висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни основног фасадног платна на грађевинској линији (не еркера), од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

Изграђени објекти чија спратност превазилази максимално дозвољене вредности за планирану зону, задржавају се са постојећом спратношћу без могућности повећања спратности ради формирања новог корисног простора.

Одређивање коте приземља

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 1.2m виша од нулте коте.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за изглед и делове објекта

Исподи и грађевински елементи (еркери, докати, балкони, надстрешнице са стубовима) на објекту не могу прелазити грађевинску линију и линије зоне градње у новој изградњи.

Исподи и грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску али не и регулациону линију приликом нове изградње у случајевима:

- излози локала у нивоу приземља - максимално 0,3 m, по целој висини;
- конзолне рекламе - 1,0 m на висини изнад 3,0m.

За постојеће објекте према правилима датим у поглављу које се односи на интервенције на постојећим објектима.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обликовање завршне етаже и крова

- Последња спратна етажа се може обликовати као:

1. спрат са косим одговарајућим кровним покривачем и таваном без надзидка који се може бити користан простор

2. повучена етажа у оквиру геометрије одговарајућег косог крова, с тим што припадајућа тераса улази у површину стамбене јединице

3. поткровље, (у оквиру максималне спратности - уместо последње спратне етаже) без ограничења у висини надзидка

4. мансардни кров (у оквиру максималне спратности - уместо последње спратне етаже) који може бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља

- Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са елементима фасаде.

Правила за ограђивање парцела

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзиду у складу са тереном

- Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

- Обавезно је ограђивање комплекса предшколских и школских комплекса.

Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је према потреби заштите сопствене и суседних парцела. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле

- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се у складу са одговарајућим прописима.

- Грађевинске парцеле на којима се налазе производни објекти и остали радни и пословни објекти (складишта, радионице и си.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.

4.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока у којој је означена та намена.

- Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

– На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења намене која се гради.**

– На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

– Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима осим у појединачним случајевима дефинисаних правилима овог плана.

– Постојећи објекти намене која није компатибилна претежној намени блока се не могу дограђивати са постојећом наменом. У случају промене намене у компатибилну намену важе правила за нову намену објекта.

Подручје плана подељено је на просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и подцелине као специфични делови просторних целина у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења (графички прилог бр.5. Подела на зоне и целине).

У оквиру грађевинског подручја дефинисане су површине јавне намене и површине осталих намена.

Као **површине јавне намене** дефинисане су:

- путно земљиште - саобраћајнице
- саобраћајне површине и објекти
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- комуналне површине
- јавне зелене и рекреативне површине
- површине за објекте и комплексе јавних служби

Површине јавне намене могу и не морају бити у јавној својини. Ако се за ову површину утврди јавни интерес у складу са посебним законом, она постаје јавна својина. Други инвеститори могу реализовати планирану јавну намену ако постигну са надлежним државним органом и уколико прибаве земљиште.

Површине осталих намена намењене су за :

- Становање
 - стамбена намена мањих густина
 - стамбена намена мањих густина – у зонама забрањене градње
 - стамбена намена мањих густина – условно након санације терена
 - стамбена намена мањих густина – условно након санације терена у зонама забрањене градње
- Услуге и пословање
- Саобраћајне површине – приступни путеви
- Спорт и рекреација
- Зеленило

Преостале површине у грађевинском подручју планиране су за:

- водно земљиште
- шуме

4.1.1. КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.9: Компатибилност намена

	ОБА НАМЕНА											
	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћај и инфраструк.	Становање	Верски објекти	Услуге и пословање	Производне делатности	Остале зелене површине	Водно земљиште	Шуме
	ОСНОВНА НАМЕНА												
СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ...	Јавне службе		X		X	X	X						
	Зеленило	X		X ²	X	X		X ¹	X ³				
	Спорт и рекреација		X			X			X				
	Комунални објекти	X	X			X		X ¹	X				
	Саобраћај и инфраструктура	X	X		X								
	Становање	X	X	X	X	X		X	X	X ⁷	X ⁴		
	Услуге и пословање		X	X	X	X	X	X		X ⁷			
	Остале зелене површине		X	X	X	X							
	Водно земљиште		X	X ⁵		X			X ⁵		X		X
	Шуме		X	X ⁶	X	X							

* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

1. Јавне службе - верски објекти / верски објекти се могу наћи на површинама гробља и зеленила у зони 3.
2. Зеленило - спорт и рекреација / у оквиру зеленила се могу наћи спортско рекреативни садржаји и мањи објекти у зависности од врсте зеленила
3. Зеленило - услуге и пословање / у оквиру зеленила се могу наћи мањи објекти услуга и угоститељства у зависности од врсте зеленила
4. Становање – остало зеленило / компатибилно је у просторним целинама 6, 2 и 7 као рурално становање, код постојећих мешовитих домаћинстава
5. Водно земљиште - спорт и рекреација – услуге и пословање / на водном земљишту могу бити отворени терени, мањи угоститељски објекти у функцији туризма, опрема за спорт и рекреацију уз водоток и на зеленим површинама водотока.
6. Шуме - спорт и рекреација / отворени терени, трим стазе, стазе за јахање, опрема за спорт и рекреацију за вежбање на отвореном у функцији спорта и туризма могу бити на у оквиру шума.
7. Производне делатности се могу наћи као компатибилна намена у становању и пословању и услугама као компатибилна уз услове прописане планом у оквиру поглавља 3.3.4. Мере заштите од негативног утицаја планираних намена.

4.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
 - Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
 - Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
 - Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
- а) подела се врши у оквиру граница парцеле

б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

– Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

– Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

– Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

– Уколико је парцела добијена након одвајања за јавну површину мања до 20% од минималне прописане за зону и намену у којој се налази сматра се грађевинском и на њој се може градити према прописаним урбанистичким параметрима

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

4.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

– урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости парцеле, висина објекта);

– урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);

– правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);

– градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

– појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела јавног пута као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

– грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

– У плану су грађевинске линије одређене као:

а. планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем;

б. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели и нумерички је одређена

с. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

4.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.4.2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3.2.1 - 3.2.12 „3. Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом“)

На графичком прилогу у ситуационом плану су обележене тачке које дефинишу осу саобраћајнице, линије дефинисане попречним профилем саобраћајнице, радијуси на закривљењима у раскрсницама као и карактеристични попречни профили, нивелација на раскрсницама и регулациона линија а на посебном прилогу уз графичке прилоге „Аналитички елементи за обележавање осовине саобраћајница“ дати су аналитичко-геодетски елементи који дефинишу осовину саобраћајнице у табели.

Постојећи јавни путеви задржавају катастарску парцелу површине јавне намене и за њих важи постојећа регулациона линија. За планирану реконструкцију и проширивање јавног пута формира се нова регулациона линија-планирана регулациона линија. За планиране јавне саобраћајнице формира се нова површина јавне намене са планираном регулационом линијом. Планирана регулациона линија дефинисане је тачкама и аналитичко-геодетским подацима тих тачака.

Уз саобраћајнице дефинисане су зоне градње и приказују се као планиране грађевинске линије.

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8,0-10% (изузетно 12% на крајем растојању). Интерне саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2,5% у правцу.

Градске саобраћајнице 1., 2. и 3. ранга пројектију се са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (115 KN). Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи хабајући). Остале саобраћајнице се пројектују у сарадњи са надлежним јавним предузећем и градском службом за послове урбанизма у погледу типа и носивости коловозне конструкције.

Коловозна конструкција улица које су истовремено делови државних путева који пролазе кроз насеља, као и припадајућа саобраћајна сигнализација осим светлосних саобраћајних знакова, сматрају се деловима тих путева, за чије одржавање у ширини коловоза пута ван насеља је надлежан управљач државног пута.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја на државном и општинском путу може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача јавним путем.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Радијус скретања на раскрсницама саобраћајница 1. ранга је минимално 12.0 m (изузетно 9.0 m). На раскрсницама 2. и 3. ранга минимум 9.0 m (изузетно 7.0 m) а на осталим саобраћајницама је минимум 7.0 m а изузетно и мањи уколико то условљавају услови на локацији.

Заштитни ваздушни простор изнад коловоза је 7,0 m а слободни простор изнад коловоза је 4,5 m.

Ранг и правац државног пута одређује надлежно министарство за послове саобраћаја.

Општи услови паралелног вођења и укрштања инсталације са јавним путем:

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним и другим јавним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавним путем на техничко решење:

1. Паралелно вођење инфраструктуре могуће је под условом да минимална удаљеност инсталација од јавних путева износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање односно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. Уколико се не могу испунити претходни услови пројектовати заштиту трупа јавног пута. Није могуће паралелно водити инсталације по банкини, косини насипа или усека кроз јаркове или нестабилне терене са индикованим потенцијалним клизањем.
2. Да се укрштање инсталација са јавним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

3. Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9,0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком електричном заштитом. Угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°. Далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

У грађевинском подручју насеља подземну инсталацију паралелно правцу државних путева водити ван коловоза, испод тротарских површина или путног зеленила под условом да се не угрозе и заштите објекти пута.

Уколико се претходни услови не могу испунити инвеститор је обавезан да се обрати управљачу јавног пута за услове и сагласност на техничко решење.

Тротоари се изводе са газном површином од бетонских елемената (повољније у случају интервенције на подземним инсталацијама) или асфалтне мешавине. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке (ограде) према коловозу и сл) и других покретних или непокретних предмета уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више и уз испуњење претходног услова.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са максималним нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Услови прикључења грађевинске парцеле на површину јавне намене

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се једна грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колског прилаза оптималне дужине до 50 m и минималне ширине 3,5 m.

Ако се колски прилаз користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле или као засебна парцела.

За повезивање две или више грађевинских парцела или грађевинског комплекса на површину јавне намене, формира се приступна саобраћајница, на засебно издвојеној парцели, ширине 6,0 m са окретницом прописаном за меродавно ватрогасно возило уколико се завршава слепо или ширине 3,5 m за једносмеран саобраћај уколико је обезбеђен прикључак на другу саобраћајницу.

Колски прилаз или приступна саобраћајница рачуна се од прикључка на коловозну површину јавног пута. Коловоз је као на јавном путу и са коловозном конструкцијом за осовински притисак за меродавно возило (минимално 5 t).

Саобраћајнице које се слепо завршавају а чија је дужина већа од 25 m завршавају се прописаном окретницом за меродавно комунално (ватрогасно) возило.

При изради техничке документације за кружне раскрснице извршити проверу ситуационог решења имајући у виду ранг саобраћајница, саобраћајне токове, планираног и очекиваног

саобраћајног оптерећења и осталих техничких карактеристика трасе неопходних при пројектовању кружне раскрснице.

4.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

На подручју плана планиране су следеће намене:

- стамбена намена мањих густина
- стамбена намена мањих густина – у зонама забрањене градње око објекта посебне намене
- стамбена намена мањих густина – условно након санације терена
- стамбена намена мањих густина – условно у зонама забрањене градње око комплекса посебне намене
- пословање и услуге
- саобраћајне површине – приступни путеви
- спорт и рекреација
- остале зелене површине

Према одредбама ГУП-а Ваљева, као стратешког документа за израду планова генерлне регулације, делови улица Мајора Илића од Парка Пећина до ул. Радничка; ул. Радничка од Мајора Илића до Војводе Степе; ул. Војводе Степе од Радничке до Душанове; ул. Душанова од Војводе Степе до Филипа Вишњића који се налазе у контактної зони са “Центарлном зоном” према правилима однос суседних намена дозвољена је изградња ивичних објекта у прекинутом и непрекинутом низу

4.5.1. СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА

Коришћење:

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се у функцији становања. То су дечије установе, школе, здравствене установе, продавнице, занатство и услуге, канцеларијско пословање, комерцијалне делатности и сл.

Становање, у складу са ГУП-ом Ваљева је дефинисано као *стамбена намена мањих густина* и као основна намена је дефинисана у четири категорије:

- стамбена намена мањих густина
- стамбена намена мањих густина – у зонама забрањене градње око комплекса посебне намене
- стамбена намена мањих густина – условно након санације терена
- стамбена намена мањих густина – условно у зонама забрањене градње око комплекса посебне намене

4.5.1.1. СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА - ОПШТА ПРАВИЛА

Општа правила су дата за све типове становања. Уколико је у правилима за одређену намену дато другачије, важи правило за појединачну намену, а не опште правило.

Као **породично становање** дефинише се становање на појединачним парцелама, са највише 3 стана у објекту.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини;
- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне површине 150 m²;
- нова грађевинска парцела, настала дељењем катастарских парцела мора имати минималну површину 300 m² за породично, односно 500 m² за вишепородично становање као компатибилне намене;

– нова грађевинска парцела, настала спајањем две или више катастарских парцела може бити мања од планом прописане у циљу укрупњавања парцела

Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Могућа је изградња других објеката на парцели у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара осим прописаних одстојања од међа.

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи, у низу, и прекинутом низу.

Грађевинска линија:

– Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичким прилозима бр. 3. *Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.*

– За грађевинске парцеле, које се налазе у заштитној зони далековода, односно гасовода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем о зонама заштите.

Кота приземља:

– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте.

– за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од коте приступног тротоара.

Одстојање објекта од суседног објекта и од бочне границе парцеле:

Породично становање:

– Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1,5 m северне оријентације и 2,5 m јужне оријентације.

– Испади на објекту (еркери, дократи и балкони) не могу прелазити грађевинску и линије зоне градње.

Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.

Међусобно одстојање објеката на парцели:

Породично становање:

Други објекат на парцели се може поставити уз основни објекат или на прописаном растојању у наредном ставу.

Минимално међусобно растојање између два стамбена објекта, стамбених и пословних објеката је 4.0 m, а растојање од помоћних објеката је минимум 2.5 m.

Паркирање:

– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 7 Нормативи за паркирање.

– Уколико је на грађевинској парцели предвиђен стационарни саобраћај, у приземљу објекта у низу мора бити обезбеђен колски приступ, минималне ширине 3.0m' и према нормативима за противпожарну заштиту.

Услови за оградавање парцеле:

– Грађевинске парцеле према улици могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

– дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m транспарентна и пуна.

– ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,

– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

– како је на великом делу подручја плана терен у нагибу могућа је изградња потпорних зидова према правилима одстојања од међа дата за изградњу објеката; изузетно на међи уз сагласност суседа

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат треба да има прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
- до изградње водоводне мреже дозвољава се водоснабдевање из бунара уз доказ о исправности воде.

Спровођење плана за намену становање:

- директно спровођење ПГР на појединачним парцелама уколико пацела није у оквиру подручја планираном за даљу планску разраду
- израдом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање

Објекат према положају на парцели је слободностојећи.

Процент заузетости	максимално	50%
Спратност објеката	максимално	П+2 (дозвољено је коришћење таванског простора у складу са наменом објекта)
Уређене зелене незастрте површине	на парцели	30%

Паркирање	на сопственој парцели
број паркинг места	1 ПМ на 1 станбену јединицу; за пословање према табели 7

Висина слемена не може бити већа од 5m изнад венца.

Изузетно у ул. Мајора Илића од Парка Пећина до ул. Радничка; ул. Радничка од Мајора Илића до Војводе Степе; ул. Војводе Степе од Радничке до Душанове; ул. Душанова од Војводе Степе до Филипа Вишњића дозвољена је изградња у прекинутом и непрекинутом низу.

4.6. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Како се подручје плана претежно налази на стрмом терену није дозвољена измена конфигурације терена. Архитектуру објеката прилагодити терену у паду и градском амбијенту.

4.7. ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

4.7.1. ОПШТА ПРАВИЛА (важе за све намене и врсте објеката)

Постојећим објектима се сматрају сви објекти који су у листу непокретности уписани као објекти који имају употребну дозволу, односно који су пренети из земљишне књиге или изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката.

Постојећи објекти који не припадају планираној (или компатибилној) претежној намени се задржавају до привођења земљишта намени, с тим што је забрањена њихова доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији. Реконструкција и адаптација су дозвољени само у функцији прилагођавања планираној намени.

Могу се вршити интервенције на свим постојећим објектима који припадају планираној (или њој компатибилној) претежној намени у зависности од постојеће спратности и положаја објекта на парцели, као и од постојећег процента заузетости парцеле.

На постојећем објекту који се својим делом налази на површини јавне намене, осим текућег одржавања нису дозвољене никакве друге интервенције. Такав објекат се мора уклонити (у целини или делом) и изградити у складу са правилима овог плана.

Постојећи објекат чија спратност или проценат заузетости премашује максималну дозвољену вредност која је прописана овим планом не може се дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена оваквог објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена. За нови објекат важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

4.7.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА (важе за појединачне намене)

4.7.2.1. Интервенције на постојећим објектима у зонама:

СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА, СТАНОВАЊЕ МАЊИХ ГУСТИНА условно након санације терена и зони ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ

Постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се:

а) доградити у хоризонталном и вертикалном габариту према условима прописаним овим планом

б) ако је објекат приземни може се надградити према постојећем габариту само за поткровну етажу максималне висине назидка од 1m, максималне висине слемена 5 m од коте пода плоче новоформиране поткровне етаже са максималним углом кровних равни од 40°. Прозори стамбених просторија поткровља се не могу отворати на растојању мањем од 2,5m од међе. На објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу.

6. Правила регулације:

Регулациона линија за предметну парцелу је новопланирана.

Грађевинска линија, за предметну парцелу, је на растојању од 5m у односу на регулациону линију.

7. Услови прикључења на инфраструктуру:

Према условима јавних предузећа;

8. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: /

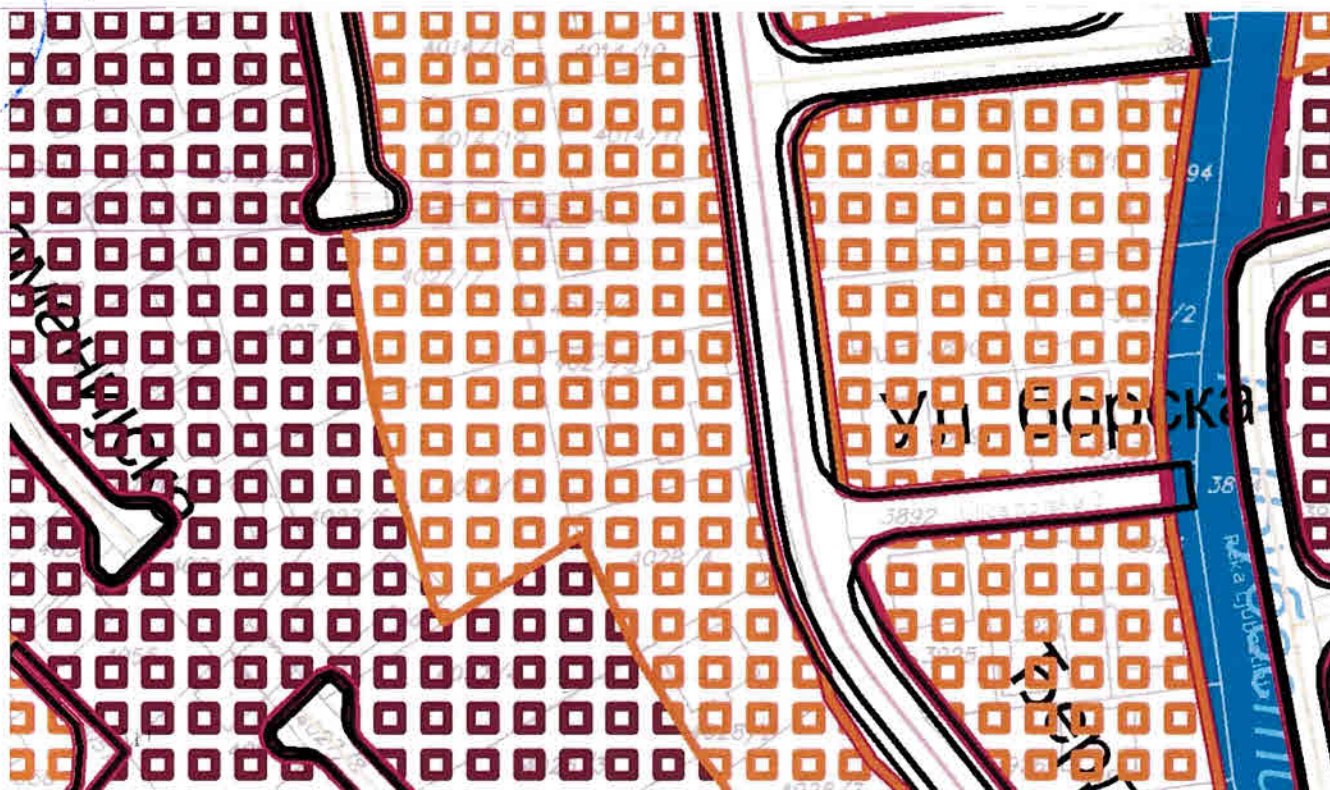
9. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле: /

10. Инжењерско-геолошки услови:

За сваки новопројектовани објекат на предметној парцели, неопходно је израдити геотехнички елаборат.

11. Посебни услови за добијање дозволе:/

Део графичког прилога Планирана намена Плана генералне регулације Запад („Службени гласник града Ваљева“ број 9/15).



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Figure 1: Schematic representation of the experimental design. The figure is divided into three horizontal sections. The top section, labeled 'Pretest', shows a 4x4 grid of stimuli. The middle section, labeled 'Main Experiment', shows a 4x4 grid of stimuli with a red box highlighting the first two columns. The bottom section, labeled 'Posttest', shows a 4x4 grid of stimuli.

Стамбена намена мањих густина - у зони забрањене градње

Стамбена намена мањих густина - условно, након санације терена

Стамбена намена мањих густина - условно у зони забрањене градње

Саобраћајнице (путно земљиште)

Градска саобраћајница 1. ранга:

— на postojećoj trasi drжавног пута

— на планираној траси државног пута (кроз тунел).

Градска саобраћајница 2. ранга

Градска саобраћајница 3. ранга - сабирна

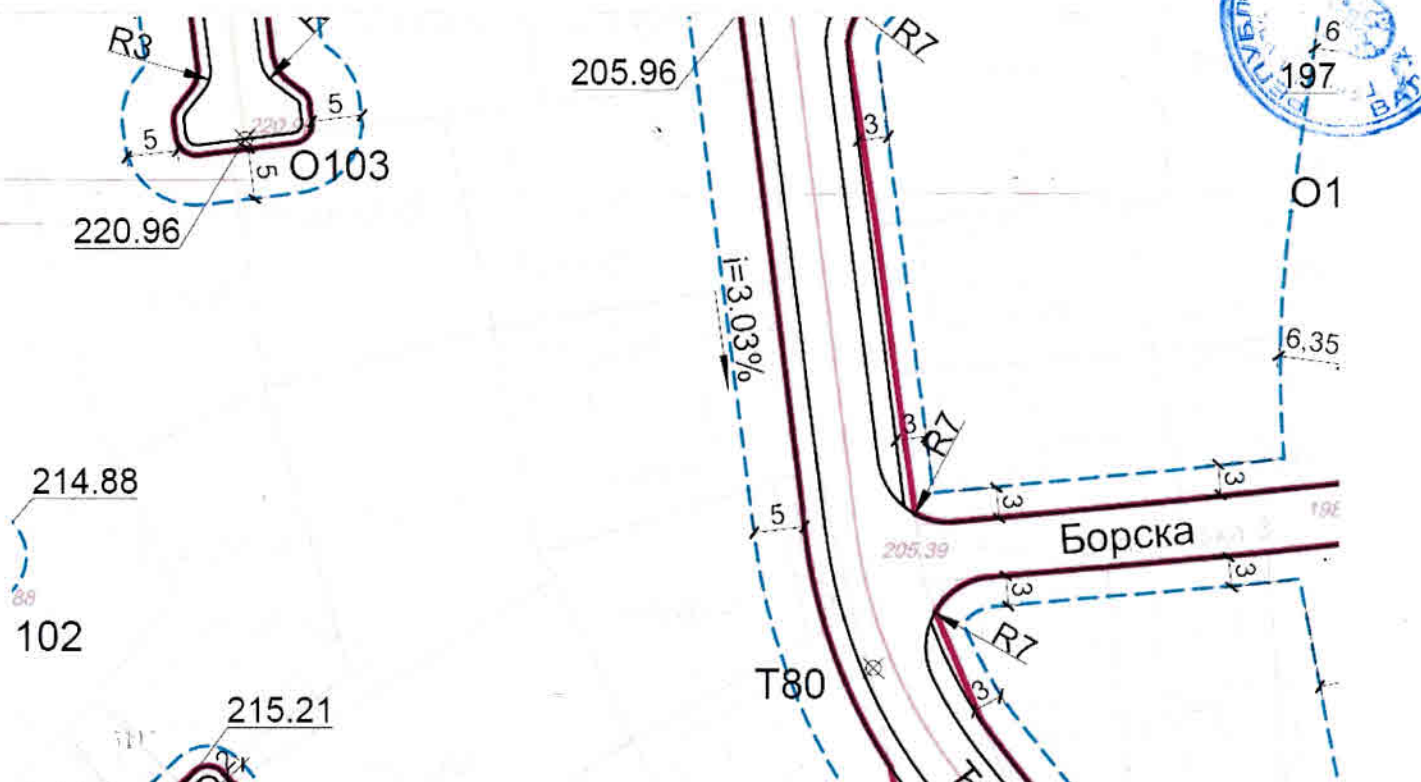
Градска саобраћајница 4. ранга - остале

Пешачка улица



Прилог:

Део графичког прилога Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом План генералне регулације Запад („Службени гласник града Ваљева“ број 9/15).

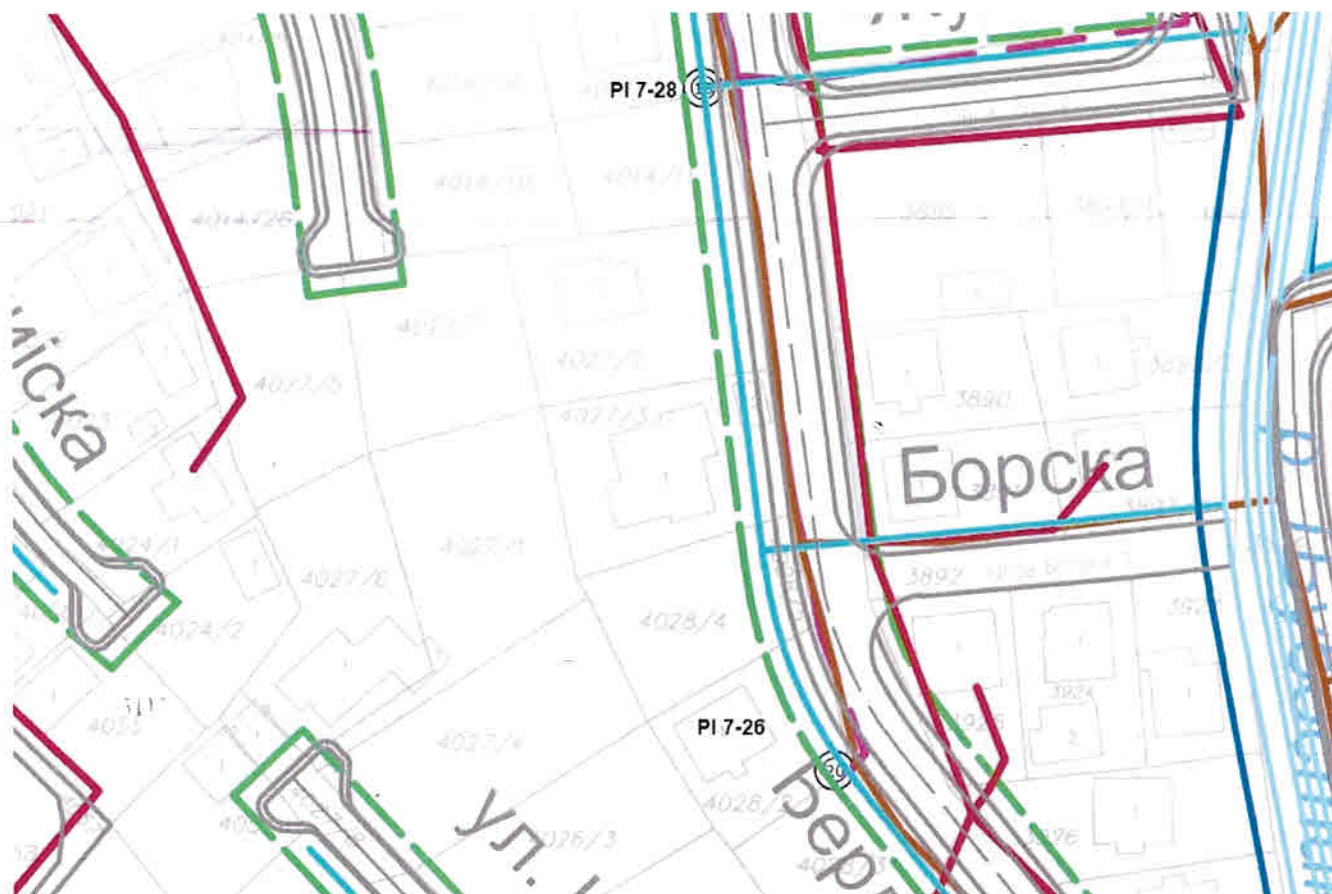


ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница катастарске општине
- регулациона линија
- грађевинске линије
- планирана грађевинска линија
- постојећа грађевинска линија
- грађевинска линија на регулационој линији

Прилог:

Део графичког прилога План инсталација План генералне регулације Запад („Службени гласник града Ваљева“ број 9/15).



ТОПЛИФИКАЦИЈА

- Пројектовани топловод
- - - Планирано проширење топловода

ГАСИФИКАЦИЈА

- Већи потрошач гаса
- - - Планирани градски гасовод П=6 (12)бар ПН 16

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

- 2 Фабрика воде - ЈКП Водовод - "Прерада воде за пиће"
- Постојећа примарна мрежа
- - - Планирана примарна мрежа
- Постојећи регионални цевовод
- - - Планирани регионални цевовод
- Мерно-регулациона станица

Ова информација није основ за издавање грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења из планског документа.

Према планском акту, за предметну парцелу, неопходно је одвојити површине јавне намене.

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру

Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић дипл.прав.



Сателитски снимак локације са званичног сајта Геосрбије.